

**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**

Έδρα :Ελευσίνα, Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι 192 00

ΑΡ.ΜΑΕ : 19730/03/Β/89/43(2009)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121569499000

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα

με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της « DIPOWOOD Α.Ε.» την 29/06/2020 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΔΙΡΟΨΟΔ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. » ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019	8
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	15
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	24
5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	24
6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	32
6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
6.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33
6.3. Αποθέματα	33
6.4. Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	33
6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
6.6. Μετοχικό κεφάλαιο	34
6.7. Αποθεματικά Κεφάλαια	34
6.8. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	35
6.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	35
6.10. Λοιπές Προβλέψεις	36
6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
6.12. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
6.13. Πωλήσεις	38
6.14. Κόστος πωλήσεων	38
6.15. Άλλα έσοδα	38
6.16. Άλλα έξοδα	38
6.17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39
6.18. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	39
6.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα	39
6.20. Φόροι-Έξοδα	39
6.21. Μισθώσεις – Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	40

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.22. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία.....	42
6.23 . Κέρδη ανά μετοχή.....	42
6.24. Μερίσματα ανά μετοχή	43
6.25. Ενδεχόμενα.....	43
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	43
8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	44
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	44

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΔΙPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Κατά τη χρήση του 2019 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε κατά σε ποσοστό 9,8 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο ποσόν των 5,861 εκατομμύρια ευρώ. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσόν των 997 χιλ ευρώ έναντι 921 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σαν ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκε σε 17,02% από 17,25% το 2018. Το αποτέλεσμα της χρήσης πριν από φόρους τόκους, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις (EBITDA) ήταν 216.968,68 ευρώ έναντι κέρδους ποσού 90.534,50 ευρώ το 2018. Στη χρήση προέκυψε κέρδος μετά από φόρους ποσού 20.748,63 ευρώ έναντι 43.789,96 ευρώ το 2018.

Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Στη χρήση του 2019 υπήρξε αύξηση του κύκλου εργασιών και συνολική βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας. Στο πρώτο δίμηνο του 2020 και πριν την εκδήλωση της πανδημίας του COVID-19 οι πωλήσεις σημείωναν αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 σε ποσοστό 16.6%. Μετά το κλείσιμο των επιχειρήσεων και τα μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω του COVID-19 η ανοδική τάση στις πωλήσεις ανατράπηκε. Η συνολική πτώση στον κύκλο εργασιών μέχρι τον Μάιο έχει διαμορφωθεί στο 7,73%. Η πτωτική τάση στις συνολικές πωλήσεις μετά τον Μάιο δείχνει να μειώνεται και η εκτίμηση είναι, ότι η υστέρηση που παρατηρείται μέχρι σήμερα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, θα υπερκαλυφθεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του τμήματος προμηθειών της Εταιρείας .

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Η Εταιρεία δεν τηρεί τραπεζικό λογαριασμό σε συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

Ανάλυση υποκαταστημάτων:

- Λ. Κωνσταντινουπόλεως 137 Αθήνα

- 14^ο χιλ. ΕΟ Αθηνών - Λαμίας

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις/ Έσοδα 01.01.2019– 31.12.2019	
Πωλήτρια Εταιρεία	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	1.351,58
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	1.810,01
Σύνολο	3.161,59

Διεταιρικές Αγορές/ Έξοδα 01.01.2019– 31.12.2019	
Πωλήτρια Εταιρεία	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	252.346,86
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	4.255.045,23
Σύνολο	4.507.392,09

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 31.12.2019		
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	4.205,23	
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ		2.985.065,77
Σύνολο	4.205,23	2.985.065,77

Ελευσίνα, 29 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Γεράρδη

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

DIPO Α.Ε. Χρήσεως 2019

**Σύμφωνα
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	200.764,22	215.457,12
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.21	672.861,73	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.157,41	4.181,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.2	23.207,05	23.207,05
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.8	16.340,60	11.479,50
		916.331,01	254.325,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα Εμπορευμάτων	6.3	1.086.743,83	1.042.686,64
Απαιτήσεις από Πελάτες	6.4	2.278.990,44	2.023.425,34
Λοιπές απαιτήσεις	6.4	36.872,68	25.235,36
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.5	78.975,45	68.544,40
		3.481.582,40	3.159.891,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.397.913,41	3.414.217,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.6	401.410,00	401.410,00
Αποθεματικά	6.7	34.978,63	34.978,63
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-194.946,71	-215.695,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		241.441,92	220.693,29
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.21	610.539,45	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	53.858,00	45.918,00
Λοιπές προβλέψεις	6.10	0,00	17.435,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		664.397,45	63.353,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	3.100.769,21	2.943.670,26
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.21	76.550,12	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		208.000,00	50.021,63
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	6.12	34.130,04	50.391,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.11	72.624,67	86.086,80
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.492.074,04	3.130.170,24
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.156.471,49	3.193.523,93
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.397.913,41	3.414.217,22

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>Σημ</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6.13	5.861.310,54	5.338.889,32
Κόστος Πωλήσεων	6.14	-4.863.615,42	-4.418.095,66
Μικτά Κέρδη		997.695,12	920.793,66
Άλλα Έσοδα	6.15	101.814,49	93.461,13
Έξοδα Διοικήσεως	6.17	-256.662,80	-252.773,50
Έξοδα Διαθέσεως	6.18	-757.375,18	-679.724,93
Άλλα Έξοδα	6.16	1.128,02	-27.785,01
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		86.599,65	53.971,35
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.19	2.490,27	1.094,57
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.19	-48.453,11	-9.686,57
Κέρδη προ φόρων		40.636,81	45.379,35
Φόρος εισοδήματος	6.20	-15.924,78	-1.589,39
Κέρδη μετά από φόρους		24.712,03	43.789,96
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-5.215,00	-249,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		1.251,60	416,77
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		-3.963,40	167,77
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		20.748,63	43.957,73
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		0,1804	0,3196
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		216.968,68	90.534,50

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2018	401.410,00	34.978,63	-147.897,47	288.491,16
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	0,00	0,00	-111.755,60	-111.755,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	43.957,73	43.957,73
Υπόλοιπα 31.12.2018	401.410,00	34.978,63	-215.695,34	220.693,29

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2019	401.410,00	34.978,63	-215.695,34	220.693,29
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	20.748,63	20.748,63
Υπόλοιπα 31.12.2019	401.410,00	34.978,63	-194.946,71	241.441,92

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

IV.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	<u>1.1-</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1-</u> <u>31.12.2018</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	40.636,81	45.379,35
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	130.369,03	36.563,15
Προβλέψεις	2.725,00	2.041,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.490,27	-1.094,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.453,11	9.686,57
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-44.057,19	-144.771,99
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-267.202,42	35.471,73
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	111.337,96	17.445,81
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-15.798,01	-9.686,57
Καταβεβλημένοι φόροι	-20.932,62	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-16.958,60	-8.965,52
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-27.062,95	-16.118,68
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.490,27	1.094,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-24.572,68	-15.024,11
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	157.978,37	37.501,24
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-106.016,04	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	51.962,33	37.501,24
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	10.431,05	13.511,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	68.544,40	55.032,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	78.975,45	68.544,40

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ», είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 19730/03/Β/89/43(2009). Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας. Ιδρύθηκε το 1989 (ΦΕΚ 2602/3-7-89) Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29 Ιουνίου 2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Αντιπρόεδρος
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΟ	Μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Δεν υπάρχουν ελεγχόμενες (θυγατρικές) από την Εταιρεία επιχειρήσεις. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται μόνο στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κόστος, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα., λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	11,11-12,5%
Μηχανήματα	15%
Μεταφορικά μέσα	15-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12%
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα , η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.12 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.13 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι

αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερισμάτα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους .

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης ,για την περίπτωση που τα χρειαστεί ,από τις συνεργαζόμενες τράπεζες .

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, κατά την διάρκεια της χρήσης δε υπήρξε ανάγκη για την χρήση τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση, κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα. Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφαρμόσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων
- εξαιρέσε το αρχικό κόστος σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, ο Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (shortterm) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι ο Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το μέσο επιτόκιο δανεισμού της μητρικής εταιρείας.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (αξίες που αναγνωρίστηκαν) παρουσιάζεται στη σημείωση 6.21.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19(Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ρών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2018	294.602,82	136.212,77	62.657,63	114.712,99	608.186,21
Προσθήκες 2018			6.693,55	4.303,13	10.996,68
Κατά την 31/12/2018	294.602,82	136.212,77	69.351,18	119.016,12	619.182,89
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2018	170.678,22	78.682,27	53.543,63	65.198,70	368.102,82
Αποσβέσεις 2018	10.044,09	10.182,08	4.567,89	10.828,89	35.622,95
Κατά την 31/12/2018	180.722,31	88.864,35	58.111,52	76.027,59	403.725,77
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2018	113.880,51	47.348,42	11.239,66	42.988,53	215.457,12
Κατά την 31/12/2017	123.924,60	57.530,50	9.114,00	49.514,29	240.083,39

	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
DIPO AE					
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	294.602,82	136.212,77	69.351,18	119.016,12	619.182,89
Προσθήκες 2019	8.901,39	4.938,55	0,00	13.223,01	27.062,95
Κατά την 31/12/2019	303.504,21	141.151,32	69.351,18	132.239,13	646.245,84
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	180.722,31	88.864,35	58.111,52	76.027,59	403.725,77
Αποσβέσεις 2019	10.186,56	10.654,59	5.608,95	15.305,75	41.755,85
Κατά την 31/12/2019	190.908,87	99.518,94	63.720,47	91.333,34	445.481,62
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2019	112.595,34	41.632,38	5.630,71	40.905,79	200.764,22
Κατά την 31/12/2018	113.880,51	47.348,42	11.239,66	42.988,53	215.457,12

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν εγγυήσεις που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

6.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Εμπορεύματα	1.086.743,83	1.042.686,64
Προϊόντα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.086.743,83	1.042.686,64

6.4. Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πελάτες	1.825.753,59	1.714.213,37
Γραμμάτια εισπρακτέα	120.032,22	92.787,90
Επιταγές εισπρακτέες	387.748,17	270.967,61
Επιταγές σε καθυστέρηση	130.058,58	130.058,58
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	17.900,00	17.900,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	<u>-202.502,12</u>	<u>-202.502,12</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	2.278.990,44	2.023.425,34
Ελληνικό Δημόσιο	7.086,95	2.000,49
Χρεώστες διάφοροι	11.036,04	9.282,48
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	452,12	79,72
Προμηθευτές Χ.Υ.	17.540,14	10.931,30
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>757,43</u>	<u>2.941,37</u>
Λοιπές απαιτήσεις	36.872,68	25.235,36

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2019	202.502,12	62.938,72
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	0,00	111.755,60
Προβλέψεις χρήσεως 2019	0,00	27.807,80
Διαγραφές χρήσεως 2019	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2019	202.502,12	202.502,12

6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ταμείο	5.529,60	6.903,75
Καταθέσεις όψεως	<u>73.445,85</u>	<u>61.640,65</u>
Σύνολο	78.975,45	68.544,40

6.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια δέκα (401.410) Ευρώ διαιρούμενο εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες (137.000) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη

6.7. Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Τακτικό αποθεματικό	<u>34.978,63</u>	<u>34.978,63</u>
Σύνολο	34.978,63	34.978,63

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.8. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2018</u>
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>16.340,60</u>	<u>11.479,50</u>
	16.340,60	11.479,50

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	<u>16.340,60</u>	<u>11.479,50</u>
Σύνολο	16.340,60	11.479,50

6.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>53.858,00</u>	<u>45.918,00</u>
Σύνολο	53.858,00	45.918,00

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>2.725,00</u>	<u>2.041,00</u>
Σύνολο	2.725,00	2.041,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>5.215,00</u>	<u>249,00</u>
Σύνολο	5.215,00	249,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>53.858,00</u>	<u>45.918,00</u>
Υποχρέωση στον ισολογισμό	53.858,00	45.918,00

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.709,00	358,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	781,00	654,00
Κόστος προϋπηρεσίας	-765,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0,00	0,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	1029
Κόστος τερματισμού	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	2.725,00	2.041,00

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	<u>2.725,00</u>	<u>2.041,00</u>
	2.725,00	2.041,00

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	45.918,00	43.628,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>2.725,00</u>	<u>2.041,00</u>
	48.643,00	45.669,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	<u>5.215,00</u>	<u>249,00</u>
	5.215,00	249,00
Υπόλοιπο τέλους	53.858,00	45.918,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,70%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	10,99	11,35

6.10.Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

	31.12.2019	31.12.2018
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	17.435,69

«Για τη χρήση 2019 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις)». Οι χρήσεις 2011-2018, ομοίως έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή.

6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	3.052.769,21	2.867.827,88
Επιταγές πληρωτέες	<u>48.000,00</u>	<u>75.842,38</u>
Σύνολο	3.100.769,21	2.943.670,26
Προκ/λές πελατών	28.036,93	45.614,02
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.004,74	18.456,03
Πιστωτές διάφοροι	6.833,92	5.844,49
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	<u>16.749,08</u>	<u>16.172,26</u>
Σύνολο	72.624,67	86.086,80

6.12. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΦΠΑ	26.386,10	44.241,48
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	7.674,17	6.016,33
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	105,28
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	<u>69,77</u>	<u>28,46</u>
	34.130,04	50.391,55

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	5.706.033,73	5.212.337,67
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	25.347,26	11.641,24
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>129.929,55</u>	<u>114.910,41</u>
Σύνολο	5.861.310,54	5.338.889,32

6.14. Κόστος πωλήσεων

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	4.843.292,70	4.407.505,85
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	<u>20.322,72</u>	<u>10.589,81</u>
Σύνολο	4.863.615,42	4.418.095,66

6.15. Άλλα έσοδα

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Επιδοτήσεις – επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	101.814,49	93.461,13
Έσοδα από εισπραχθέντα έξοδα		0,00
Σύνολο	101.814,49	93.461,13

6.16. Άλλα έξοδα

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	26,17	64,95
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-1.154,49	-87,74
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>0,00</u>	<u>27.807,80</u>
Σύνολο	-1.128,02	27.785,01

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αμοιβές προσωπικού	300,00	0,00
Αμοιβές τρίτων	140.638,68	141.759,07
Παροχές τρίτων	19.889,17	92.411,47
Φόροι – τέλη	2.891,86	5.308,89
Διάφορα έξοδα	10.537,53	6.836,05
Αποσβέσεις παγίων	79.680,56	4.417,02
Προβλέψεις αποζ. προσωπικού	<u>2.725,00</u>	<u>2.041,00</u>
Σύνολο	256.662,80	252.773,50

6.18. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αμοιβές προσωπικού	398.046,06	352.644,19
Αμοιβές τρίτων	4.500,00	0,00
Παροχές τρίτων	76.942,88	91.428,15
Φόροι – τέλη	11.981,97	11.105,91
Διάφορα έξοδα	215.322,91	192.400,55
Αποσβέσεις παγίων	50.581,36	32.146,13
Προβλέψεις αποζ. Προς/κου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	757.375,18	679.724,93

6.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	-2.490,27	-1.094,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>48.453,11</u>	<u>9.686,57</u>
Σύνολο	45.962,84	8.592,00

6.20. Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Φόρος εισοδήματος	19.534,28	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	<u>-3.609,50</u>	<u>1.589,39</u>
Σύνολο	15.924,78	1.589,39

6.21. Μισθώσεις – Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16**Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές:**

Η σημείωση αυτή εξηγεί την επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και γνωστοποιεί τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1.1.2019) , δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου.

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίστηκαν κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το επιτόκιο δανεισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018	924.398,37
Σταθμισμένο μέσο τεκμαρτό επιτόκιο την 01.01.2019	4,6%
Προεξοφλημένες δεσμεύσεις του εκμισθωτή την 01.01.2019	760.450,51
Λοιπές προσαρμογές	
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 1η Ιανουαρίου 2019	760.450,51

Αναλύονται σε:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	687.089,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	73.360,54
Σύνολο	760.450,51

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης αφορούν σε ακίνητα, μεταφορικά μέσα και έπιπλα.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	-	-
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	722.682,67	37.767,84	760.450,51
Προσθήκες μισθώσεων			
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>722.682,67</u>	<u>37.767,84</u>	<u>760.450,51</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 2019	83.505,77	4.083,01	87.588,78
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>83.505,77</u>	<u>4.083,01</u>	<u>87.588,78</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	<u>639.176,90</u>	<u>33.684,83</u>	<u>672.861,73</u>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Κίνηση στη χρήση

Υπόλοιπο 31.12.2018	-
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	760.450,51
Προσθήκες μισθώσεων	
Τόκοι	32.655,10
Πληρωμές	-106.016,04
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>687.089,57</u>

31/12/2019

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	76.550,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	610.539,45
	<u>687.089,57</u>

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτές ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	106.016,04
Εντός του δεύτερου έτους	106.016,04
Από 3 έως 5 χρόνια	401.564,16

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Μετά από 5 χρόνια	204.786,09
	818.382,33
Προεξόφληση	-131.292,76
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	687.089,57

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	87.588,78
Τόκοι μισθώσεων	32.655,10
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	
Έξοδα μισθώσεων χαμηλής αξίας	
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	0
	120.243,88

6.22. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Άτομα</u>	16	15

6.23 . Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Κέρδη μετά από φόρους	24.712,03	43.789,96
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	137.000	137.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,1804	0,3196

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

6.24. Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό αλλά λόγω σωρευμένων ζημιών δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

6.25. Ενδεχόμενα

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
α) Έσοδα	3.161,59	4.672,08
β) Έξοδα	4.507.392,09	4.100.531,34
γ) Απαιτήσεις	4.205,23	0,00
δ) Υποχρεώσεις	2.985.065,77	4.020.835,95
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Το ποσό των συνολικών αμοιβών του νόμιμου ελεγκτή για τον τακτικό έλεγχο ανήλθε σε ποσό ευρώ 4.500,00 και σε ποσό ευρώ 4.400,00 για τη φορολογική συμμόρφωση. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Με εξαίρεση του ανωτέρω γεγονότος το οποίο είναι μη διορθωτικό, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^η Δεκεμβρίου 2019 που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ελευσίνα, 29 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Γεράρδη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Υπεύθυνος Οικονομικών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης