

**ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ  
ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**

**Έδρα :Ελευσίνα, Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι 192 00**

**ΑΡ.ΜΑΕ : 19730/03/Β/89/43(2009)**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121569499000**

**ΕΤΗΣΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα**

**με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της « ΔΙΡΟ Α.Ε.» την 27/04/2018 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΔΙΡΟ Α.Ε. » ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2016	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	13
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	14
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	15
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	16
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	17
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	17
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	23
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	24
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	25
5α. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	25
6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	33
6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	33
6.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	34
6.3. Αποθέματα .....	34
6.4. Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις .....	34
6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	35
6.6. Μετοχικό κεφάλαιο .....	36
6.7. Αποθεματικά Κεφάλαια .....	36
6.8. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις .....	36
6.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους .....	36
6.10. Λοιπές Προβλέψεις .....	38
6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	39
6.12. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	39
6.13. Πωλήσεις .....	39
6.14. Κόστος πωλήσεων .....	40
6.15. Άλλα έσοδα .....	40
6.16. Άλλα έξοδα .....	40
6.17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	41
6.18. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως .....	41
6.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	41
6.20. Φόροι-Έξοδα .....	41
6.21. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία .....	42

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

6.22 . Κέρδη ανά μετοχή.....	42
6.23. Μερίσματα ανά μετοχή .....	42
6.24. Ενδεχόμενα.....	42
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	43
8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	43
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	43

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

## **ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για την έκφραση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

**ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΔΙΡΟ Α.Ε. » ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2017**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017.

**Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων**

Κατά τη χρήση του 2017 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 288 χιλιάδες ευρώ περίπου ή κατά ποσοστό 6,9 του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρονιάς. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσόν των 731 χιλ ευρώ έναντι 703 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σαν ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκε σε 16,33% από 16,70% το 2016. Το αποτέλεσμα της χρήσης πριν από φόρους τόκου, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις (EBITDA) ήταν 87.954,49 ευρώ έναντι κέρδους ποσού 4.212,23 ευρώ το 2016. Στη χρήση προέκυψε κέρδος μετά από φόρους ποσού 47.017,57 ευρώ έναντι ζημιάς 30.681,75 ευρώ το 2016.

Στη χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017 η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων διαμορφώθηκε στις 72 ημέρες από 79, ενώ ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες μας, διαμορφώθηκε στις 140 ημέρες από 134 την προηγούμενη χρονιά. Με δεδομένη την έλλειψη ρευστότητας που υπάρχει στην αγορά η βελτίωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρείας προς τους πελάτες, αποτελεί προτεραιότητα για την τρέχουσα χρήση.

Στη διάρκεια του 2017, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2016 κατά 8,6% σε επίπεδο εκδιδομένων αδειών, κατά 17,7% στην επιφάνεια, και κατά 20,10% στον όγκο. Η αύξηση αυτών των μεγεθών σε τέτοιο βαθμό συμβαίνει πρώτη φορά από την αρχή της οικονομικής κρίσης. Οποσδήποτε θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας ότι τα ποσοστά που αναφέραμε είναι ευμετάβλητα, διότι οι απόλυτοι αριθμοί έχουν διαμορφωθεί σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα έτσι μικρές μεταβολές στην οικοδομή τα επηρεάζουν σημαντικά. Η δραστηριότητα στον τομέα των ανακαινίσεων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, συνεχίζει να παρουσιάζει αυξητικές τάσεις. Επίσης η έναρξη κάποιων μεγάλων έργων επηρεάζει θετικά την ζήτηση των κατηγοριών ξυλείας και προϊόντων ξύλου που εμπορεύεται η εταιρεία. Τα

## **ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

προαναφερόμενα συνηγορούν στο ότι το 2018 θα είναι για την Εταιρεία έτος αύξησης των μεγεθών της γενικά, αλλά και της κερδοφορίας της,

### **Πωλήσεις και Αποτελέσματα**

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας έφθασαν τα 4,47 εκ € έναντι 4,19 εκ € της προηγούμενης χρήσης. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στις 731 χιλ.€ έναντι 702 χιλ, € και η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 45,9 χιλ. € έναντι ζημιάς 29,5 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

<b>Χρήση</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Πωλήσεις	4.478.157,64	4.189.945,48
Μικτό Κέρδος	731.426,77	702.699,44
ΕΒΙΤΔΑ	87.954,49	4.212,23

### **Σημαντικά Γεγονότα**

Πέραν των γεγονότων τα οποία έχουν ήδη αναφερθεί, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα στην διάρκεια του 2017, που να αφορούν την Εταιρεία.

### **Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές**

Στο πρώτο τρίμηνο του 2018 παρατηρείται αύξηση κατά 15,5% του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Σε συνδυασμό με την σταθεροποίηση των λειτουργικών εξόδων σε χαμηλά επίπεδα, το πρώτο τρίμηνο του έτους είναι κερδοφόρο. Οι προοπτικές για την εξέλιξη των εργασιών στο 2018 προδιαγράφονται θετικές, και η διοίκηση παίρνει μέτρα, ώστε τελικά το 2018 να είναι μια χρονιά με παραπέρα βελτίωση της λειτουργίας και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.**

#### **Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

Από το 2016 ήδη η Εταιρεία, αξιοποίησε τη σύμβαση συνεργασίας με Τράπεζα του εσωτερικού και χρησιμοποιεί το όριο δανεισμού που έχει εγκριθεί. Το συναλικό όριο της σύμβασης είναι 100.000 ευρώ και επομένως δεν δημιουργεί κάποιο ενδεχόμενο χρηματοοικονομικού κινδύνου δεδομένου ότι αυτό αντιστοιχεί σε πολύ μικρό ποσοστό του τζίρου της.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**



## **ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

### **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης.

### **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

### **Διανομή κερδών**

Τα συνολικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

<b>Διεταιρικές Αγορές/Έξοδα 01.01.2017– 31.12.2017</b>	
<b>Πωλήτρια Εταιρεία</b>	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	198.494,59
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	3.262.947,91
<b>Σύνολο</b>	<b>3.461.442,50</b>

<b>Διεταιρικές Πωλήσεις/Έσοδα 01.01.2017– 31.12.2017</b>	
<b>Αγοράστρια Εταιρεία</b>	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	345,78
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	935,60
<b>Σύνολο</b>	<b>1.281,38</b>

<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 31.12.2017</b>		
<b>Υπόλοιπο Εταιρείας</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	0,00	20.246,43
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	6.322,54	2.895.874,18
<b>Σύνολο</b>	<b>6.322,54</b>	<b>2.916.120,61</b>

<b>Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	500,00
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2018  
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Γεράρδη

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερις σελίδες (4) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία xx Απριλίου 2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

**ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

# Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## ΔΙΡΟ Α.Ε. Χρήσεως 2017

Σύμφωνα  
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	240.083,39	258.807,84
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.2	15.207,06	15.972,05
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.8	12.652,12	13.806,32
		<b>267.942,57</b>	<b>288.586,21</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα Εμπορευμάτων	6.3	897.914,65	925.293,97
Απαιτήσεις από Πελάτες	6.4	2.171.483,95	1.927.715,24
Λοιπές απαιτήσεις	6.4	32.380,57	69.409,15
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.5	55.032,79	56.896,62
		<b>3.156.811,96</b>	<b>2.979.314,98</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.424.754,53</b>	<b>3.267.901,19</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και Αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.6	401.410,00	401.410,00
Αποθεματικά	6.7	34.978,63	34.978,63
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-147.897,47	-200.380,62
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>288.491,16</b>	<b>236.008,01</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.8	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	43.628,00	47.608,00
Λοιπές προβλέψεις	6.10	17.435,69	17.435,69
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>61.063,69</b>	<b>65.043,69</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	2.965.740,91	2.832.613,41
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		12.520,39	37.127,05
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	6.12	40.419,57	7.288,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.11	56.518,81	89.820,05
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.075.199,68</b>	<b>2.966.849,49</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>3.136.263,37</b>	<b>3.031.893,18</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>3.424.754,53</b>	<b>3.267.901,19</b>

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

<b><u>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</u></b>	<b><u>Σημ</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6.13	4.478.157,64	4.189.945,48
Κόστος Πωλήσεων	6.14	-3.746.730,87	-3.487.246,04
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>731.426,77</b>	<b>702.699,44</b>
Άλλα Έσοδα	6.15	159.890,26	127.817,05
Έξοδα Διοικήσεως	6.17	-227.999,13	-237.810,88
Έξοδα Διαθέσεως	6.18	-587.760,91	-615.482,12
Άλλα Έξοδα	6.16	-22.858,29	-4.737,12
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>		<b>52.698,70</b>	<b>-27.513,63</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.19	1.001,62	809,17
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.19	-7.760,97	-2.826,57
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>45.939,35</b>	<b>-29.531,03</b>
Φόρος εισοδήματος	6.20	1.078,22	-1.150,72
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>47.017,57</b>	<b>-30.681,75</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		7.698,00	-2.017,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		-2.232,42	584,93
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>5.465,58</b>	<b>-1.432,07</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		<b>52.483,15</b>	<b>-32.113,82</b>
<b>Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>		<b>0,3432</b>	<b>-0,224</b>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>87.954,49</b>	<b>4.212,23</b>

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

**ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτ/τα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2017</b>	<b>401.410,00</b>	<b>34.978,63</b>	<b>-200.380,62</b>	<b>236.008,01</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	52.483,15	<b>52.483,15</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>401.410,00</b>	<b>34.978,63</b>	<b>-147.897,47</b>	<b>288.491,16</b>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτ/τα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>	<b>401.410,00</b>	<b>34.978,63</b>	<b>-168.266,80</b>	<b>268.121,83</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-32.113,82	-32.113,82
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>401.410,00</b>	<b>34.978,63</b>	<b>-200.380,62</b>	<b>236.008,01</b>

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**ΙV.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	<b><u>1.1-</u> <u>31.12.2017</u></b>	<b><u>1.1-</u> <u>31.12.2016</u></b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	45.939,35	-29.531,03
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	35.255,79	31.725,86
Προβλέψεις	3.718,00	-3.968,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.001,62	-809,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.760,97	2.826,57
<b>Πλέον / Μείον</b> : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	27.379,32	-308.469,06
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-205.975,13	-245.567,52
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	132.956,85	548.839,06
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-7.760,97	-2.826,57
Καταβεβλημένοι φόροι		0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>38.272,56</b>	<b>-7.779,86</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-40.327,89	-39.063,13
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	23.796,54	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.001,62	809,17
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-15.529,73</b>	<b>-38.253,96</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	-24.606,66	37.127,05
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-24.606,66</b>	<b>37.127,05</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-1.863,83</b>	<b>-8.906,77</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>56.896,62</b>	<b>65.803,39</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>55.032,79</b>	<b>56.896,62</b>



## **ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

#### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΙΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ» , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 19730/03/Β/89/43(2009). Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας. Ιδρύθηκε το 1989 (ΦΕΚ 2602/3-7-89 ) Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Απριλίου 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Αντιπρόεδρος
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΟ	Μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος

#### **2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

##### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

##### **2.2 Ενοποίηση**

###### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Δεν υπάρχουν ελεγχόμενες (θυγατρικές) από την Εταιρεία επιχειρήσεις. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους.

**Συγγενείς επιχειρήσεις**

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις

**2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται μόνο στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

**2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές****α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

**β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**2.5 Ενσώματα πάγια**

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κόστος, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα., λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	11,11-12,5%
Μηχανήματα	15%
Μεταφορικά μέσα	15-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12%
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

### **2.6 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα , η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

### **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

### **2.9 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.12 Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

### **2.13 Δανεισμός**

#### **Δάνεια Τραπεζών**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.14 Φορολογία Εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία.

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

### **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

### **2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

#### **(ε) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

### **2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

### **2.19 Μισθώσεις**

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

## **3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους .

#### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε ευρώ.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης ,για την περίπτωση που τα χρειαστεί ,από τις συνεργαζόμενες τράπεζες

#### **(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, κατά την διάρκεια της χρήσης δε υπήρξε ανάγκη για την χρήση τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων.

### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**α)** Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

**β)** Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

**i.** Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

**ii.** Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

**iii.** Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

**iv.** Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**v.** Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%



## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

**Υ)** Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

#### **5α. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

**ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία )**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια ή τις τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι. Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### *Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016*

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.



## **ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

### ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

### ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .



**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	294.192,00	131.988,77	90.692,63	96.928,17	613.801,57
Προσθήκες 2017	0,00	22.224,00	0,00	17.784,82	40.008,82
Πωλήσεις 2017	410,82	-18.000,00	-28.535,00	0,00	-46.124,18
Κατά την 31/12/2017	<b>294.602,82</b>	<b>136.212,77</b>	<b>62.157,63</b>	<b>114.712,99</b>	<b>607.686,21</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	160.989,18	71.404,48	64.024,10	58.575,97	354.993,73
Αποσβέσεις 2017	10.044,36	10.877,79	7.391,85	6.622,73	34.936,73
Πωλήσεις 2017	-355,32	-3.600,00	-18.372,32	0,00	-22.327,64
Κατά την 31/12/2017	<b>170.678,22</b>	<b>78.682,27</b>	<b>53.043,63</b>	<b>65.198,70</b>	<b>367.602,82</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31/12/2017	<b>123.924,60</b>	<b>57.530,50</b>	<b>9.114,00</b>	<b>49.514,29</b>	<b>240.083,39</b>
Κατά την 31/12/2016	<b>133.202,82</b>	<b>60.584,29</b>	<b>26.668,53</b>	<b>38.352,20</b>	<b>258.807,84</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Κατά την 01/01/2016	284.028,13	131.988,77	90.692,63	68.028,91	574.738,44
Προσθήκες 2016	10.163,87	0,00	0,00	28.899,26	39.063,13
Κατά την 31/12/2016	<b>294.192,00</b>	<b>131.988,77</b>	<b>90.692,63</b>	<b>96.928,17</b>	<b>613.801,57</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Κατά την 01/01/2016	150.479,13	61.457,80	56.351,90	54.979,04	323.267,87
Αποσβέσεις 2016	10.510,05	9.946,68	7.672,20	3.596,93	31.725,86
Κατά την 31/12/2016	<b>160.989,18</b>	<b>71.404,48</b>	<b>64.024,10</b>	<b>58.575,97</b>	<b>354.993,73</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
Κατά την 31/12/2016	<b>133.202,82</b>	<b>60.584,29</b>	<b>26.668,53</b>	<b>38.352,20</b>	<b>258.807,84</b>
Κατά την 31/12/2015	<b>133.549,00</b>	<b>70.530,97</b>	<b>34.340,73</b>	<b>13.049,87</b>	<b>251.470,57</b>

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**6.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορούν εγγυήσεις που χορηγήθηκαν από την εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Εγγυήσεις ενοικίων	11.982,54	11.982,54
Εγγύηση ΔΕΗ	195,16	195,16
Λοιπές εγγυήσεις	3.029,35	3.794,35
<b>Σύνολο</b>	<b>15.207,05</b>	<b>15.972,05</b>

**6.3. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Εμπορεύματα	897.914,65	925.293,97
Προϊόντα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>897.914,65</b>	<b>925.293,97</b>

**6.4. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Πελάτες	1.646.452,93	1.505.595,15
Γραμμάτια εισπρακτέα	123.639,90	68.386,90
Επιταγές εισπρακτέες	316.371,26	311.401,86
Επιταγές σε καθυστέρηση	130.058,58	87.370,05
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	17.900,00	17.900,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	<u>-62.938,72</u>	<u>-62.938,72</u>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>2.171.483,95</b>	<b>1.927.715,24</b>
Ελληνικό Δημόσιο	5.247,08	14.458,58
Χρεώστες διάφοροι	10.786,43	49.803,16
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	120,11	31,11
Προμηθευτές Χ.Υ.	13.800,20	614,61
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>2.426,75</u>	<u>4.501,69</u>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>32.380,57</b>	<b>69.409,15</b>

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2017	62.938,72	62.938,72
Προβλέψεις χρήσεως 2017	28.188,02	0,00
Διαγραφές χρήσεως 2017	<u>-28.188,02</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2017	<b>62.938,72</b>	<b>62.938,72</b>

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες από την Εταιρεία ανήλθε σε 7 μήνες. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

**6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Ταμείο	6.417,56	6.915,86
Καταθέσεις όψεως	<u>48.615,23</u>	<u>49.980,76</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>55.032,79</b>	<b>56.896,62</b>

**ΔΙΡΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**6.6. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια δέκα (401.410) Ευρώ διαιρούμενο εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες (137.000) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη

**6.7. Αποθεματικά Κεφάλαια**

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Τακτικό αποθεματικό	<u>34.978,63</u>	<u>34.978,63</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>34.978,63</b>	<b>34.978,63</b>

**6.8. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b><u>1.1-31.12.2017</u></b>	<b><u>1.1-31.12.2016</u></b>
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>12.652,12</u>	<u>13.806,32</u>
	<b>12.652,12</b>	<b>13.806,32</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	<u>12.652,12</u>	<u>13.806,32</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.652,12</b>	<b>13.806,32</b>

**6.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b><u>31/12/2017</u></b>	<b><u>31/12/2016</u></b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>43.628,00</u>	<u>47.608,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>43.628,00</b>	<b>47.608,00</b>

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**Χρεώσεις στα αποτελέσματα**

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>3.718,00</u>	<u>-3.968,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.718,00</b>	<b>-3.968,00</b>

**Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)**

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>-7.698,00</u>	<u>2.017,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.698,00</b>	<b>2.017,00</b>

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31/12/2017</b></u>	<u><b>31/12/2016</b></u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>43.628,00</u>	<u>47.608,00</u>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>43.628,00</b>	<b>47.608,00</b>

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31/12/2017</b></u>	<u><b>31/12/2016</b></u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.004,00	1.632,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	714,00	1.006,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0,00	-14.503,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0	-681
Κόστος τερματισμού	<u>0,00</u>	<u>8.578,00</u>
<b>Σύνολο περιλαμβανομένου στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>3.718,00</b>	<b>-3.968,00</b>

**Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31/12/2017</b></u>	<u><b>31/12/2016</b></u>
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	<u>3.718,00</u>	<u>-3.968,00</u>
	<b>3.718,00</b>	<b>-3.968,00</b>

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31/12/2017</b></u>	<u><b>31/12/2016</b></u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	47.608,00	49.559,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>3.718,00</u>	<u>-3.968,00</u>
	<b>51.326,00</b>	<b>45.591,00</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	<u>-7.698,00</u>	<u>2.017,00</u>

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	<b><u>-7.698,00</u></b>	<b><u>2.017,00</u></b>
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>43.628,00</b>	<b>47.608,00</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	11,78	13,59

**6.10.Λοιπές Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	<b>17.435,69</b>	<b>17.435,69</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008 και έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 17.435,69, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

«Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)». Οι χρήσεις 2011-2016, ομοίως έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή.

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

<b>Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις</b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.965.740,91	2.832.613,41
Επιταγές πληρωτέες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.965.740,91</b>	<b>2.832.613,41</b>
Προκ/λές πελατών	25.146,32	54.094,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.443,11	19.251,94
Πιστωτές διάφοροι	392,78	1.585,84
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	<u>15.536,60</u>	<u>14.887,39</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>56.518,81</b>	<b>89.820,05</b>

**6.12. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
ΦΠΑ	34.728,03	0,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5.238,49	7.183,16
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	84,00	66,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	<u>369,05</u>	<u>39,82</u>
<b>Φόροι πληρωτέοι</b>	<b>40.419,57</b>	<b>7.288,98</b>

**6.13. Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	4.478.157,64	4.189.945,48
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.478.157,64</b>	<b>4.189.945,48</b>

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

**6.14. Κόστος πωλήσεων**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	3.746.730,87	3.487.246,04
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.746.730,87</b>	<b>3.487.246,04</b>

**6.15. Άλλα έσοδα**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	159.890,26	127.817,05
<b>Σύνολο</b>	<b>159.890,26</b>	<b>127.817,05</b>

**6.16. Άλλα έξοδα**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	158,19	2,68
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-0,82	-0,05
Έκτακτες ζημιές	0,00	4.734,49
Έκτακτα κέρδη	-5.792,65	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	305,55	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>28.188,02</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>22.858,29</b>	<b>4.737,12</b>



**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

**6.17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Αμοιβές προσωπικού	65.484,77	82.845,33
Αμοιβές τρίτων	107.122,92	96.378,63
Παροχές τρίτων	36.268,84	41.187,25
Φόροι – τέλη	3.655,44	3.812,70
Διάφορα έξοδα	3.462,86	3.149,49
Αποσβέσεις παγίων	8.286,30	6.469,48
Προβλέψεις αποζ. προσωπικού	<u>3.718,00</u>	<u>3.968,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>227.999,13</b>	<b>237.810,88</b>

**6.18. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Αμοιβές προσωπικού	261.939,07	328.501,32
Παροχές τρίτων	116.228,86	105.180,34
Φόροι – τέλη	22.296,25	16.881,63
Διάφορα έξοδα	160.327,24	139.662,45
Αποσβέσεις παγίων	26.969,49	25.256,38
Προβλέψεις αποζ. Προς/κου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>587.760,91</b>	<b>615.482,12</b>

**6.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	-1.001,62	-809,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>7.760,97</u>	<u>2.826,57</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.759,35</b>	<b>2.017,40</b>

**6.20. Φόροι-Έξοδα**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	-1.078,22	1.150,72
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.078,22</b>	<b>1.150,72</b>

**6.21. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Άτομα</u>	14	14

**6.22 . Κέρδη ανά μετοχή****Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κέρδη μετά από φόρους	47.017,57	-30.681,75
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	137.000	137.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,3432	-0,2240

**6.23. Μερίσματα ανά μετοχή**

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

**6.24. Ενδεχόμενα**

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

**7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
α) Έσοδα	1.281,38	117,98
β) Έξοδα	3.461.442,50	3.429.648,43
γ) Απαιτήσεις	6.322,54	1.641,89
δ) Υποχρεώσεις	2.916.120,61	2.770.485,26
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	500,00	500,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

**8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ποσό των συνολικών αμοιβών του νόμιμου ελεγκτή για τον τακτικό έλεγχο ανήλθε σε ποσό ευρώ 4.620,00 και σε ποσό ευρώ 4.400,00 για τη φορολογική συμμόρφωση. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

**9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΔΙΠΟ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

---

Σοφία Α. Γεράρδη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στις σελίδες 12 έως 44 είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Απριλίου 2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

**ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125