



Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 121566907000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππά Σοφία, Γεράρδης Νικόλαος, Γεράρδης Γεώργιος,
Θεοδωρίδης Νικόλαος, Τροκούδης Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-
Ευάγγελος, Θεοδώρου Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

15/4/2024

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 66η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2023.....	5
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	58
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	59
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	69
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2023) – (01/01/-31/12/2022).....	70
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2023) – (01/01/-31/12/2022).....	71
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	72
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	72
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	74
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	75
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	76
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	85
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	89
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	90
6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	92
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	94
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	94
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	96
7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	97
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	98
7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	99
7.5 Αποθέματα	100
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	101
Οι πίνακες ενηλικίωσης της συγκριτικής χρήσης 2022 έχουν τροποποιηθεί προκειμένου να είναι συγκρίσιμοι με αυτούς της τρέχουσας χρήσης 2023.	103
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	103
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο	103
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	103
7.10 Δάνεια.....	104
7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις	106
7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	107
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	109
7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	109
7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	110
7.16 Πωλήσεις.....	112
7.17 Κόστος πωλήσεων	112
7.18 Άλλα έσοδα	112
7.19 Άλλα έξοδα	112
7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	113
7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	113

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	113
7.23 Φόροι-Έξοδα	114
7.24 Αναδιτύπωση Οικονομικών Καταστάσεων	114
7.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	115
7.26 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία	116
7.27 Μερίσματα ανά μετοχή	116
8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	116
9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	117
10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	118
11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	118
12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	118
13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	119

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Σοφία Παππά | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Νικόλαος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 15/04/2024

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεράρδης Γ. Νικόλαος

Θεοδωρίδης Γ. Νικόλαος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 66η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2023

Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2023–31.12.2023). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της.

Διάρθρωση του Ομίλου

Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD MON. Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP MON. ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν την περίοδο 01/01/2023-31/12/2023 σε 38,38 εκατ. ευρώ περίπου έναντι 41,01 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,42%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

Πωλήσεις Ομίλου	2023	2022	Μεταβολή
Ελλάδα	37.726.788,56	40.150.984,34	-6,04%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	467.324,52	746.621,96	-37,41%
Λοιπές Χώρες	187.163,68	115.267,91	62,37%
ΣΥΝΟΛΟ	38.381.276,76	41.012.874,21	-6,42%

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Εσωτερικό	37.726.788,56	40.150.984,34	-6,04%
Εξωτερικό	654.488,20	861.889,87	-24,06%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2023-31/12/2023 σε 32,44 εκατ. ευρώ έναντι 36,29 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση 10,60%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

Πωλήσεις Εταιρείας	2023	2022	Μεταβολή
Ελλάδα	32.318.369,28	36.185.983,86	-10,69%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	33.111,68	61.114,64	-45,82%
Λοιπές Χώρες	90.142,01	39.098,02	130,55%
ΣΥΝΟΛΟ	32.441.622,97	36.286.196,52	-10,60%

Εσωτερικό	32.318.369,28	36.185.983,86	-10,69%
Εξωτερικό	123.253,69	100.212,66	22,99%

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 2,74 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και 3,21 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο, έναντι 4,70 εκατ. ευρώ και 4,84 εκατ. ευρώ αντίστοιχα για το 2022. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2023 στο ποσό των 28,56 εκ. έναντι 29,80 εκ. το 2022. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 0,88 το 2023 έναντι 0,82 το 2022.

Εξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης 2023 και μέτρα που έχει ή/και θα υιοθετήσει η Εταιρεία για την αντιμετώπισή τους

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το έτος 2023 χαρακτηρίστηκε από την αυξημένη αβεβαιότητα και τις δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή επηρέασαν άμεσα την ευρωπαϊκή οικονομία, προκαλώντας αυξημένους κινδύνους και επιβράδυνση, ενώ ο πληθωρισμός αν και αποκλιμακούμενος, παρέμεινε υψηλός και η νομισματική πολιτική αυστηροποιήθηκε.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ελληνική οικονομία εκδήλωσε σημαντική ανθεκτικότητα. Κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2023, κατέγραψε έναν από τους υψηλότερους ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης (2,2%) μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, η ελληνική οικονομία κατέλαβε την πρώτη θέση για δεύτερη συνεχή χρονιά σε μια λίστα 35 κρατών, ως προς τη βελτίωση των επιδόσεων σε πέντε οικονομικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Παρατηρείται πιο δυναμική φάση του οικονομικού κύκλου στην Ελλάδα σε σύγκριση με την υπόλοιπη Ευρώπη: Η ελληνική οικονομία σημείωσε υψηλότερους ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης από το 2019 μέχρι σήμερα - εξαιρουμένου του πρώτου έτους της πανδημίας. Συγκεκριμένα, το 2023, η ανάπτυξη του ΑΕΠ στην Ελλάδα ανήλθε στο 2%, σε αντίθεση με το μόλις 0,4% στην Ευρωζώνη. Αναμένεται ότι αυτή η τάση θα διατηρηθεί και το 2024, με διεθνείς και εγχώριους οργανισμούς να προβλέπουν αύξηση του ΑΕΠ στο εύρος 2,2%-2,5% για την Ελληνική Οικονομία, σε σύγκριση με το 1,2% που προβλέπεται για την Ευρωζώνη.

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), καταγράφηκε σε επίπεδο 4,2% κατά μέσο όρο το 2023. Αυτό το ποσοστό ήταν σημαντικά χαμηλότερο σε σύγκριση με τους ευρωπαϊκούς μέσους όρους (ΕΕ-27: 6,4%, Ευρωζώνη: 5,4%), καθώς και με το υψηλό ποσοστό του 2022 (9,3%). Παρόλα αυτά, κατά τους τελευταίους τρεις μήνες του 2023, ο ΕνΔΤΚ ακολούθησε εκ νέου ανοδική τροχιά, υπερβαίνοντας τα επίπεδα που καταγράφηκαν στην Ευρώπη.

Η επιβράδυνση του πληθωρισμού κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους αλλά και η επιτάχυνσή του το τελευταίο τρίμηνο, συνδέεται κυρίως με την εξέλιξη των τιμών της ενέργειας. Οι τιμές αυτές κατέγραψαν πτώση κατά μέσο όρο 13,4% το περασμένο έτος, με τον ρυθμό μείωσής τους να επιβραδύνεται σημαντικά προς το τέλος του έτους. Επιπλέον, οι τιμές σε ορισμένες κατηγορίες όπως στα τρόφιμα καθώς και στις υπηρεσίες, συνέχισαν να αυξάνονται με υψηλούς ρυθμούς, διατηρώντας τον πληθωρισμό σε υψηλά επίπεδα (Δεκέμβριος 2023: 3,7%).

Σύμφωνα με τις διαθέσιμες προβλέψεις, αναμένεται ότι το επίπεδο των τιμών θα συνεχίσει να αυξάνεται και φέτος, με τον ρυθμό αύξησης του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) να παρουσιάζει μειούμενη τάση, εκτιμώμενος μεταξύ 2,6% έως 3%. Ωστόσο, σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για την Ελλάδα, οι κίνδυνοι σχετικά με την εξέλιξη του πληθωρισμού παραμένουν αυξημένοι, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, όπως οι πόλεμοι στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή.

Πρόσφατα, προστέθηκε και η ένταση στην Ερυθρά Θάλασσα, η οποία ενδέχεται να προκαλέσει περαιτέρω διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, ανοδικές πιέσεις στο μεταφορικό κόστος, και συνεπώς, αύξηση του γενικού επιπέδου τιμών, μέσω της μεταφοράς αυτού του κόστους στις τιμές άλλων κατηγοριών αγαθών και υπηρεσιών.

Το 2023 ο πυρήνας του πληθωρισμού καταγράφηκε στο 5,3% στην Ελλάδα έναντι 5% στην Ευρωζώνη, ενώ το τέταρτο τρίμηνο μειώθηκε σε 3,2% και 3,7%, αντίστοιχα.

Τέλος, οι τιμές των υπηρεσιών αποτέλεσαν σημαντικό παράγοντα πληθωριστικών πιέσεων το 2023, με σχεδόν το ήμισυ της αύξησης του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) να αποδίδεται σε αυτές (συνεισφορά 2 ποσοστιαίες μονάδες στο 4,2%). Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές των υπηρεσιών αυξήθηκαν κατά 4,5% το 2023, ενώ το ίδιο ποσοστό παρατηρήθηκε και το 2022.

Εξελίξεις στον κλάδο

Το 2023, ο κλάδος της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας στην Ευρώπη χαρακτηρίστηκε από αντίρροπες τάσεις λόγω διαφόρων παραγόντων και της συνέχισης της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας. Η Ρωσία, η οποία αποτελούσε σημαντικό προμηθευτή για την Ευρώπη και την Ελλάδα, έχει αποκλιστεί ως προμηθευτής λόγω του εμπάργκο της Ευρωπαϊκής Ένωσης στα ρωσικά προϊόντα.

Μια άλλη σημαντική πτυχή που προκύπτει από τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, είναι η ενεργειακή κρίση που ήταν παρούσα και το 2023 στην Ευρώπη. Αυτή η κρίση έχει έντονη επίδραση τόσο στο κόστος παραγωγής όσο και στο κόστος διακίνησης. Οι τιμές των ορυκτών καυσίμων παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, με τις προοπτικές μείωσής τους να είναι περιορισμένες, κυρίως λόγω των προβλημάτων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Παλαιστίνη και την εμπλοκή των Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα στο τελευταίο τρίμηνο του 2023.

Η επιβολή περιβαλλοντολογικού τέλους σε φορτηγά παλαιότερης τεχνολογίας από αρκετά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης επιδρά επίσης στην αύξηση του κόστους μεταφοράς το οποίο έχει σημαντική επίδραση στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων και την κερδοφορία.

Η ενεργειακή κρίση επηρέασε τον κατασκευαστικό τομέα, αυξάνοντας σημαντικά το κόστος κατασκευής και επιβραδύνοντας το ρυθμό και το μέγεθος των εργασιών συντήρησης και ανακαίνισης κατοικιών, ξενοδοχειακών μονάδων και μονάδων εστίασης. Αυτό αντανακλάται στον δείκτη PMI, με την Ελλάδα να σημειώνει στο πρώτο τρίμηνο του 2023 αυξητική τάση, αλλά στη συνέχεια να εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης, εξαιρουμένης της περιόδου Ιουλίου - Αυγούστου 2023.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί η επίπτωση της διατήρησης των βασικών επιτοκίων σε σταθερά αλλά υψηλά επίπεδα, τα οποία αυξάνουν το κόστος δανεισμού τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους τελικούς καταναλωτές. Αυτό, σε συνδυασμό με τα φαινόμενα στασιμοπληθωρισμού, μειώνει σημαντικά τη δυνατότητα των τελικών καταναλωτών για επενδύσεις στην αγορά κατοικίας.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανέρχεται σε κέρδος 504.106,97 ευρώ για τον Όμιλο και 407.071,59 ευρώ για την Εταιρεία, έναντι κερδών 2.700.265,40 ευρώ για τον Όμιλο και 2.909.738,97 ευρώ για την Εταιρεία το 2022.

Η μείωση της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου οφείλεται :

- Στην σημαντική αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά περίπου 600 χιλ. ευρώ, λόγω της αύξησης του βασικού επιτοκίου δανεισμού Euribor.
- Στη συνεχή πτωτική τάση των τιμών κυρίως το Α' Εξάμηνο, που οδήγησε σε σημαντική μείωση της μικτής κερδοφορίας.
- Στην αύξηση του κόστους μεταφοράς, λόγω της διατήρησης σε υψηλά επίπεδα, των τιμών των ορυκτών καυσίμων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,17	1,25
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,60	0,63
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,26	0,21
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,79	0,82

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,15	1,24
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,54	0,56
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,36	0,31
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,73	0,76

Σημαντικά Γεγονότα κατά τη χρήση 2023

Τακτική Γενική Συνέλευση 21/6/2023

Την 21η Ιουνίου 2023, πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 και λήψη απόφασης σχετικά με (α) την προνομιακή καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 2022, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, και (β) τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 2022.
3. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2022.
4. Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
5. Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
7. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2022.
8. Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
9. Ανακοίνωση εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 1 του Ν.4548/2018.
10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Επί του 1ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 μετά της επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επί του 2ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα

(α) την καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους των 2.566.836 προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, ήτοι την καταβολή συνολικού ποσού €41.069,376, που αντιστοιχεί σε €0,016 ανά προνομιούχα μετοχή και

(β) τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας για τη χρήση 2022, με σκοπό την ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας.

Επί του 3ου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2022.

Επί του 4ου θέματος, η Γενική Συνέλευση, μετά από φανερή ψηφοφορία, ομόφωνα ενέκρινε, κατ' άρθρο 108 του Ν.4548/2018 τη συνολική διαχείριση, που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2022.

Επί του 5ου θέματος, η Γενική Συνέλευση απάλλαξε ομόφωνα τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.

Επί του 6ου θέματος και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε ομόφωνα την ελεγκτική εταιρία «ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε» για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2023.

Επί του 7ου θέματος η Γενική Συνέλευση έκανε ομόφωνα δεκτή την Έκθεση Αποδοχών αναφορικά με τις αποδοχές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2022

Επί του 8ου θέματος τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπέβαλλαν από κοινού στη Γενική Συνέλευση και προς γνώση των μετόχων της Εταιρίας την αναφορά-έκθεσή τους που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.

Επί του 9ου θέματος Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώσε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων ότι δυνάμει της από 14.03.2023 συνεδρίασής του εξέλεξε τον κύριο Νικόλαο Γεράρδη, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Προέδρου και μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, κυρίου Αλέξανδρου Παππά.

Επί του 10ου θέματος συζητήθηκαν διάφορα θέματα σχετικά με την πορεία της Εταιρίας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 25.01.2023 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού (η «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης») με τις πιστώτριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (οι «Τράπεζες»).

Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπει τους βασικούς όρους για τη ρύθμιση και αναδιάρθρωση του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων ή και ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας που απορρέουν α) από διμερείς συμβάσεις δανεισμού (πιστώσεων και δανείων) και β) από ομολογιακά δάνεια (κοινοπρακτικά ή διμερή) που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία από τις πιστώτριες τράπεζες, βάσει διμερών συμβάσεων.

Το πρόγραμμα ρύθμισης περιλαμβάνει τόσο τις ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες οφειλές, εμπραγμάτως εξασφαλισμένες ή μη όσο και τις «παγωμένες» ακάλυπτες από Ρευστοποιήσιμα στοιχεία (Ρ/Σ) ή από Υποσχετικές επιστολές (Υ/Ε) οφειλές κεφαλαίου κίνησης, συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης εκτός από την Εταιρεία και τις πιστώτριες τράπεζες, έχει υπογραφεί και από τον κ. Αλέξανδρο Παππά, την κα. Σοφία Παππά και τον κ. Νικόλαο Θεοδωρίδη, ως εγγυητές αυτής.

Η διάρκεια ρύθμισης είναι τρία (3) έτη, και αφορά τα έτη 2022, 2023 και 2024. Τα δάνεια που υπήχθησαν στη ρύθμιση επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor (3μηνης ή 6μηνής διάρκειας), βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%.

Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπει ετήσιες αποπληρωμές κεφαλαίου και συγκεκριμένα ελάχιστο ποσό καταβολής έναντι δόσεων κεφαλαίου ποσού € 750 χιλ. ετησίως για τα έτη 2022-2024 ως εξής: για το έτος 2022 η πρώτη δόση εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης και η δεύτερη δόση μέχρι 31.12.2023. Για τα έτη 2023 και 2024 οι αποπληρωμές κεφαλαίου θα καταβληθούν σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπεται μηχανισμός cash sweep, (σε ποσοστό 50%) επί της διαφοράς των προσαρμοσμένων (adjusted) EBITDA (προ προβλέψεων/ απομειώσεων) της Εταιρείας όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε σύγκριση με τις αντίστοιχες προβλέψεις EBITDA που περιλαμβάνονται στην ανεξάρτητη επιχειρηματική επισκόπηση που εκπονήθηκε από την εταιρεία Grant Thornton στο πλαίσιο της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης.

Το ποσό που θα προκύπτει από την εφαρμογή του παραπάνω μηχανισμού θα άγεται σε αποπληρωμή των τραπεζικών πιστοδοτήσεων οι οποίες εντάσσονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης και ειδικότερα προς εξόφληση του εναπομείναντος ποσού της ρύθμισης και η κατανομή του ανά τράπεζα θα υπολογίζεται σε pro rata βάση. Με βάση την προαναφερόμενη πρόβλεψη (cash sweep), για τη χρήση που έληξε τη 31.12.2021, προέκυψε συνολικό ποσό € 884.000,00 το οποίο συμφωνήθηκε να καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις, τη 31.03.2023, τη 30.09.2023 και τη 31.03.2024.

Για τη χρήση που έληξε τη 31.12.2022, προκύπτει επιπλέον ποσό ύψους € 854.067,48 και η Εταιρεία βρίσκεται σε συζήτηση με τις τράπεζες ώστε να καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος.

Η Εταιρεία και οι πιστώτριες τράπεζες έχουν συμφωνήσει την κατανομή των ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου, η οποία θα γίνεται σύμφωνα με τα τραπεζικά υπόλοιπα οφειλών κατά την 30.06.2022. Στο πλαίσιο της σύμβασης, τα εναπομείναντα ποσά κεφαλαίου, μετά την καταβολή των δόσεων, θα αποτελέσουν αντικείμενο νέας διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Κατά τη διάρκεια του 2023, ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ διατήρησε την πελατειακή του βάση και τη θέση του στην αγορά, προσαρμόζοντας με επιτυχία την εμπορική του πολιτική. Αυτή η στρατηγική αν και βραχυπρόθεσμα οδήγησε σε μείωση της μικτής κερδοφορίας, ενίσχυσε ταυτόχρονα τη θέση της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Στον τομέα του κόστους, ο Όμιλος επέδειξε ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση του λειτουργικού κόστους, λαμβάνοντας υπόψιν τη σημαντική επίδραση της αύξησης του κόστους μεταφοράς τόσο στην προμήθεια εμπορευμάτων και άλλων υλικών, όσο και στη διάθεσή τους στην αγορά. Επιπλέον, η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους λόγω της διατήρησης του Euribor σε υψηλά επίπεδα είχε σημαντικές επιπτώσεις.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις για το 2024, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων, ιδίως λόγω των σημαντικών επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο εστίασης, καθώς επίσης, λόγω της έναρξης των εργασιών στο Ελληνικό, το οποίο σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις, αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τις γειτονικές περιοχές. Εκτιμάται ότι η μικτή κερδοφορία θα παρουσιάσει μικρή αύξηση.

Σχετικά με τις προοπτικές, ο Όμιλος σχεδιάζει με στρατηγική προσέγγιση την ανάπτυξή του, δίνοντας έμφαση στη διεύρυνση της προϊοντικής γκάμας με σύγχρονα προϊόντα, που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική εμπορική πορεία και υψηλότερη μικτή κερδοφορία σε σχέση με τα παραδοσιακά. Ενδεικτικά αναφέρεται η σύναψη συμφωνίας αντιπροσώπευσης με την εταιρεία Accsys για την προώθηση των προϊόντων της (Accoya & Tricoya) στην ελληνική αγορά, η οποία μαζί με άλλες σχεδιαζόμενες εμπορικές ενέργειες εκτιμάται ότι μελλοντικά θα συμβάλλουν στην ενίσχυση της εικόνας της Εταιρείας και στην διεύρυνση της πελατειακής της βάσης.

Διαβλέποντας τις προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου, προγραμματίζει τη συμμετοχή του σε σημαντικές εκθέσεις που θα διοργανωθούν το 2024, με στόχο την ενίσχυση της θέσης του στην αγορά και τη δυναμική παρουσίαση του συνόλου της προϊοντικής του γκάμας. Η συμμετοχή αυτή αναμένεται να προσφέρει νέες ευκαιρίες επικοινωνίας με υφιστάμενους και δυνητικούς πελάτες, ενώ εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε αύξηση του ενδιαφέροντος για τα προϊόντα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παράλληλα, η Εμπορική Διεύθυνση διευρύνει την συνεργασία της με τις αλυσίδες DIY (Do it your self) και αξιολογεί το σύνολο των καναλιών διανομής στα οποία η Εταιρεία θα μπορούσε να διεισδύσει και να αυξήσει τόσο τον όγκο πωλήσεων, όσο και την κερδοφορία.

Επίσης αναπτύσσει δράσεις με στόχο τη μείωση του λειτουργικού κόστους, συνδυάζοντας την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι προγραμματίζεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας 500 kWh, στη στέγη της παραγωγικής μονάδας της Εταιρείας που θα λειτουργεί με τη διαδικασία συμψηφισμού (net metering) και η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2024, συμβάλλοντας έκτοτε στην μείωση του κόστους παραγωγής.

Σχεδιάζεται επίσης η σταδιακή αντικατάσταση των περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων με νέα ηλεκτρικά.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

EBITDA (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	545.176,35	2.741.334,78	448.140,97	2.950.808,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	650.101,60	647.499,37	386.126,54	397.003,14
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	-70.411,37	0,00	-70.411,37	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	2.083.707,21	1.450.286,52	1.974.035,06	1.355.235,13
EBITDA (ε)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	3.208.573,80	4.839.120,67	2.737.891,20	4.703.046,62

EBITDA (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	545.176,35	2.741.334,78	448.140,97	2.950.808,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	650.101,60	647.499,37	386.126,54	397.003,14
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	-70.411,37	0,00	-70.411,37	0,00
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (δ)	-327.730,90	827.003,15	-362.520,37	255.457,35
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	2.083.707,21	1.450.286,52	1.974.035,06	1.355.235,13
EBITDA (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	2.880.842,90	5.666.123,82	2.375.370,83	4.958.503,97

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

EBIT (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	545.176,35	2.741.334,78	448.140,97	2.950.808,35
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (β)	2.083.707,21	1.450.286,52	1.974.035,06	1.355.235,13
EBIT (γ)=(α)+(β)	2.628.883,57	4.191.621,30	2.422.176,03	4.306.043,48

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	8.721.220,91	11.112.019,04	5.649.658,33	7.925.809,65
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	22,72%	27,09%	17,41%	21,84%

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	2.628.883,57	4.191.621,30	2.422.176,03	4.306.043,48
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52
Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)	6,85%	10,22%	7,47%	11,87%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)	3.208.573,80	4.839.120,67	2.737.891,20	4.703.046,62
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52
Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)	8,36%	11,80%	8,44%	12,96%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο πωλήσεων (α)	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	26.573.225,29	27.870.668,64	23.858.272,83	24.988.970,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	22.656.588,93	22.338.043,60	20.729.334,02	20.210.858,44
Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)	3.916.636,36	5.532.625,04	3.128.938,81	4.778.112,40
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)	9,80	7,41	10,37	7,59

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)	10.338.936,09	12.484.822,54	10.338.936,09	12.484.822,54
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)	19.114.168,01	18.415.926,77	18.221.151,27	17.319.921,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	274.521,94	243.537,89	222.164,48	180.857,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	114.384,96	96.445,38	54.724,27	40.935,62
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65
Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	29.378.175,94	30.217.382,60	28.591.518,06	29.379.381,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)	9.165.447,39	7.814.996,34	11.893.415,67	10.466.521,57
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)	3,21	3,87	2,40	2,81

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου».

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του ομίλου

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	9.165.447,39	7.814.996,34	11.893.415,67	10.466.521,57
Σύνολο ενεργητικού (β)	44.077.619,34	44.212.206,16	44.526.061,56	44.377.060,21
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)	43.613.784,28	43.188.856,18	44.280.603,51	43.729.904,56
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)	21,02%	18,09%	26,86%	23,93%

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 19.02.2024 σύμβαση δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει της οποίας έλαβε δάνειο συνολικού ποσού € 1.836.000,00 με σκοπό την αποπληρωμή κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων (€ 1.836.000,00) εκδόσεως της Εταιρείας, δυνάμει του από 14.03.2012 προγράμματος ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, το οποίο (ομολογιακό δάνειο) είχε καλυφθεί σε μεγάλο βαθμό από τους βασικούς Μετόχους της Εταιρείας. Το εν λόγω δάνειο από την Τραπεζα Alpha Bank, εκταμιεύθηκε στις 20.03.2024 και ήταν διάρκειας έξι (6) μηνών. Το επιτόκιο ορίστηκε σε EURIBOR περιόδου εκτοκισμού πλέον περιθωρίου. Σύμφωνα με τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης θα αποπληρωθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης, αμέσως μετά την ολοκλήρωσή της Αύξησης. Την 22.03.2024 η Εταιρεία προέβη στην πλήρη εξόφληση του κοινού ομολογιακού δανείου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με την από 20.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κοινών Μετόχων της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό € 1.244.673,40, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων Κοινών και Προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, αντιστοίχως. Σε περίπτωση που η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, θα υπάρξει δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 27/3/2024, εγκρίθηκε Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο αφορά στη Δημόσια Προσφορά Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο πλαίσιο αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο της 27.03.2024, προκύπτει ότι:

1. τα συνολικά κεφάλαια που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης, και μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εξόδων έκδοσης ποσού περίπου € 90 χιλ., εκτιμάται ότι θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των € 3.270 χιλ
2. Τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν: α) Ποσό ύψους € 1.836 χιλ. για την αποπληρωμή του δανείου που έλαβε εντός του 2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank και β) το υπόλοιπο ποσό € 1.434 χιλ. για την ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον Όμιλο Εταιρειών ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, με επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την τιμή των μετοχών.

Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω δεν αποτελούν καταγραφή του συνόλου των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να αντιμετωπίσουμε. Επιπλέον, οι περιγραφές που παρέχουμε δεν πρέπει να ερμηνεύονται ως εξαντλητικές, καθώς δεν καλύπτουν την πλήρη γκάμα των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν. Κίνδυνοι που δεν είναι γνωστοί προς το παρόν ή που θεωρούμε ότι είναι ασήμαντοι επίσης μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των λειτουργιών μας, τα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές μας ροές και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της εταιρείας και τον κλάδο, περιλαμβάνοντας προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Συνδέονται με τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού

Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, και του Ομίλου, αντιπροσωπεύει υψηλά ποσοστά επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων, το οποίο αποδεικνύει τη σημαντική επιρροή του δανεισμού στη χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου. Η συμφωνία με τις τράπεζες για την διαχείριση των τραπεζικών οφειλών ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, αλλά η ανωτέρω συμφωνία παραμένει σε ισχύ μέχρι το 31.12.2024, με πιθανή επακόλουθη διαπραγμάτευση μετά τη λήξη της.

Λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο εργασιών του Ομίλου, εκτιμάται ότι είναι ζωτικής σημασίας να θωρακιστεί και να ενισχυθεί το κεφάλαιο κίνησης, προκειμένου να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο της εμπορίας ξυλείας.

Επιπλέον, η δυνατότητα πρόσβασης σε νέα κεφάλαια θα επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε διαταραχές στην εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να περιορίσει τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του.

Η συμφωνία με τις τράπεζες για την Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Στο πλαίσιο της σύμβασης, Τα εναπομείναντα ποσά κεφαλαίου, μετά την καταβολή των δόσεων, θα αποτελέσουν αντικείμενο νέας διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Συγκεκριμένα :

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 28,6 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 70,62% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 29,4 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 76,22% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 31.12.2023.

Η Εταιρεία στις αρχές του 2023, προχώρησε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες της για την βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής της δομής με αποτέλεσμα να επιτύχει την αναπροσαρμογή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της σε ευνοϊκότερους όρους από ότι το παρελθόν. Το πρόγραμμα ρύθμισης αφορά σε οφειλές συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η ανωτέρω συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο. Σημειώνεται ότι, η Σύμβαση έχει διάρκεια έως την 31.12.2024, μετά την λήξη της οποίας θα ακολουθήσει νεότερη διαπραγμάτευση μεταξύ των μερών.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης, η Εταιρεία και οι εγγυητές έχουν αναλάβει, μεταξύ άλλων, συμβατική υποχρέωση σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διανομή οποιουδήποτε τύπου μερίσματος, επιστροφής κεφαλαίου κλπ. χωρίς την προηγούμενη έγκριση των πιστωτριών τραπεζών και πάντως όχι πριν την 31.12.2024, με εξαίρεση την απόδοση του προνομίου των Προνομιούχων Μετοχών μέχρι όμως του ποσού των € 45 χιλ., και, ειδικώς αναφορικά με τη χρήση 2023, η προνομιακή καταβολή α' μερίσματος, μέχρι του ποσού των € 54.681,60.

Λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας ξυλείας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Ο Όμιλος θα πρέπει να αποπληρώσει σημαντικό μέρος του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού του στο μεσοπρόθεσμο μέλλον και η ικανότητά του να αποπληρώσει αυτό το τραπεζικό δανεισμό ή να αναζητήσει αναχρηματοδότηση για υφιστάμενες δανειακές του υποχρεώσεις, εξαρτάται από την οικονομική του θέση, τη μελλοντική λειτουργική κερδοφορία του και την ικανότητά του να παράγει επαρκείς ταμειακές ροές.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθέσιμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία στην πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Με βάση τα παραπάνω, μελλοντικά, ενδέχεται η Εταιρεία να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της προς τους προμηθευτές και να μην μπορεί να χρηματοδοτήσει νέες πιθανές επενδύσεις αλλά και λοιπές πληρωμές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου (2,80% + Euribor 3m) καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 28,6 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 29,4 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.985 χιλ., και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 2.099 χιλ.

Κατά το προηγούμενο διάστημα και προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε συνεχείς αυξήσεις των επιτοκίων έως και τον Σεπτέμβριο 2023, οπότε και αύξησε για τελευταία φορά τα επιτόκια πολιτικής της κατά 25 μονάδες βάσης.

Σύμφωνα με την τελευταία σχετική απόφαση της, ήτοι με την από 07.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ, αποφασίσθηκε η διατήρηση αμετάβλητων των τριών (3) βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ. Ως συνέπεια, της ανωτέρω απόφασης, το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης καθώς και τα επιτόκια της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης και της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων διατηρήθηκαν αμετάβλητα σε 4,50%, 4,75% και 4,00% αντιστοίχως. Η ανωτέρω απόφαση της ΕΚΤ για τη διατήρηση αμετάβλητων των επιτοκίων πολιτικής της, ακολουθεί την από 26.10.2023 σχετική απόφαση της ΕΚΤ, η οποία ήταν η πρώτη που διατήρησε αμετάβλητα τα επιτόκια πολιτικής της μετά από μία σειρά αποφάσεων για αυξήσεις επιτοκίων που ξεκίνησαν στις αρχές του 2022.

Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων, ως ανωτέρω, έχει επηρεάσει αρνητικά την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς προκαλεί επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών εξόδων του. Σε κάθε περίπτωση, η πρόσφατη συμφωνία της Εταιρείας με τις πιστώτριες Τράπεζες της για την αναδιάρθρωση των τραπεζικών της οφειλών συμβάλει στην επίτευξη επαρκούς τραπεζικού δανεισμού με ευνοϊκότερους όρους από το παρελθόν.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, σε τυχόν περαιτέρω μεταβολή (αύξηση) των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, δεν μπορεί να υφίσταται καμία διασφάλιση ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, δε θα πληγούν ουσιαδώς αρνητικά.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Η διοίκηση και η οικονομική διεύθυνση λαμβάνουν μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας, χρησιμοποιώντας κατάλληλους συνδυασμούς ρευστών διαθέσιμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Η εταιρεία έχει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος του συνόλου των προμηθειών του Ομίλου πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες των παραγωγικών και εμπορικών λειτουργιών, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράςμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Αυτή η εξάρτηση εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της ζήτησης στην μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, στις αναταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορούν να προκληθούν από διάφορους παράγοντες, όπως η μείωση της παραγωγής από τους βασικούς προμηθευτές, ως αντιδραση στην μείωση των τιμών, η ρωσο-ουκρανική κρίση και οι επιπτώσεις της στο ενεργειακό κόστος και το κόστος μεταφορών.

Παρά τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές των καυσίμων, παρατηρείται σταδιακή μείωση του ενεργειακού κόστους και εξομάλυνση των τιμών των πρώτων υλών, παρόλο που τα επίπεδα των διεθνών τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2023 εξακολούθησαν να παραμένουν σε χαμηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα επίπεδα που ήταν διαμορφωμένα κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2022.

Επιπλέον, η πρόσφατη ένταση στην Παλαιστίνη και οι προβληματισμοί που προκαλεί η εμπλοκή των ανταρτών Χούθι στις θαλάσσιες μεταφορές διατηρούν τις τιμές των ορυκτών καυσίμων σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα και σε αυξήσεις κόστους και καθυστερήσεις αναφορικά με τις προμήθειες από την Ασία. Αναμένεται αυτή η κατάσταση να διατηρηθεί τουλάχιστον έως το τρίτο τρίμηνο του 2024.

Τα παραπάνω έχουν ληφθεί υπόψιν στον υπολογισμό του κόστους στην κατάρτιση του προϋπολογισμού για το 2024. Σύμφωνα με τα στοιχεία της χρήσης 2023, το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, το οποίο αποτέλεσε ποσοστό 95,5% του κύκλου εργασιών της χρήσης 2023 και το υπόλοιπο ποσοστό του κύκλου εργασιών προήλθε από την κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων καθώς επίσης και το πριόνισμα και πλάνισμα ξυλείας. Οι διεθνείς τιμές συνέχισαν την πτωτική τους τάση το α' εξάμηνο της χρήσης 2023, όμως με ηπιότερους ρυθμούς σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο εξάμηνο.

Κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2023, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση στα επίπεδα που είχαν διαμορφωθεί στα τέλη του α' εξαμήνου της χρήσης 2023.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία η μεταβολή των τιμών προϊόντων ξυλείας που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιαστεί ταυτόχρονα και με περιορισμό της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το περιθώριο μικτού κέρδους, τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας με α' ύλες.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα και κατά τη χρήση 2023 να μην υπάρχει έμπορος - πελάτης του Ομίλου, που οι πωλήσεις προς αυτόν να αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της χρήσης 2023.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, στην περίπτωση κατά την οποία επέλθει σημαντική μεταβολή στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας αλλά και των τελικών προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και υπάρξει αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα προκληθούν στην εγχώρια αγορά της εμπορίας ξυλείας ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιωδώς δυσμενώς τόσο η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα όσο και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το 2023, διατηρήσαμε τις πωλήσεις σε επίπεδο ποσοτήτων, με μειωμένη μικτή κερδοφορία, αλλά διατηρώντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς, παρά τις έντονες πιέσεις που υπήρξαν από εισαγωγείς που, στην προσπάθειά τους να αποκτήσουν ρευστότητα, διέθεσαν στην αγορά αποθέματα που είχαν αποκτήσει το 2022, σε χαμηλές τιμές.

Το 2024 παρατηρείται ότι η τάση των τιμών έχει αντιστραφεί και ότι υπάρχει αύξηση στις τιμές της ξυλείας. Δεδομένης της παρατεταμένης περιόδου πτώσης των τιμών, αυτή η αντιστροφή ήταν αναμενόμενη. Η περαιτέρω εξέλιξη των τιμών της ξυλείας θα εξαρτηθεί από τη συνολική οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και στην παγκόσμια αγορά.

Εκτιμούμε ότι το 2024, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, κυρίως λόγω της εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας και των σημαντικών επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο της εστίασης, αλλά και λόγω της έναρξης των μεγάλων έργων που έχουν εξαγγελθεί, η οποία θα συμπαρασύρει και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες. Επιπλέον, εκτιμούμε ότι η μικτή κερδοφορία θα παρουσιάσει αύξηση εκτός των άλλων και λόγω της σταθεροποίησης και της ανοδικής τάσης των τιμών.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα εμπορεύματα και τα προϊόντα μας ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ξύλο ή επεξεργασμένα προϊόντα ξύλου, όπως πλαστικό, αλουμίνιο ή συνθετικά υλικά, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον κατασκευαστικό κλάδο, ως εναλλακτικές λύσεις στα προϊόντα ξυλείας.

Η αύξηση των τιμών στην ξυλεία και στα προϊόντα ξυλείας ενδέχεται να αυξήσει τη χρήση υποκατάστατων προϊόντων με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις μας.

Αντιμετωπίζουμε έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τις πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και την αειφορία, καθώς και από προϊόντα τα οποία προέρχονται και διακινούνται μέσω κρατών της CIS.

Οι μεταβολές στις καταναλωτικές τάσεις διαμορφώνονται σε μεγάλα χρονικά διαστήματα, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η βραχυχρόνια επίδρασή τους στα αποτελέσματα και στην κερδοφορία της εταιρείας είναι αμελητέα.

Η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά και προσαρμόζει το επίπεδο των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει την πιθανότητα απαξίωσης αποθεμάτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η εταιρεία έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές , ώστε να παρακολουθείται το ύψος των αποθεμάτων, η μέση τιμή αποθέματος και σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων να καθορίζονται οι παραγγελίες προς τους προμηθευτές. Ταυτόχρονα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την προϊοντική της γκάμα με νέα υλικά που έχουν δυναμική διείσδυσης και καθιέρωσής τους στην αγορά, εκμεταλευόμενη το εκτενές δίκτυο πωλήσεων που διαθέτει.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Αναπτύσσεται σχέδιο αδιάλειπτης επιχειρησιακής συνέχειας για το πληροφοριακό σύστημα, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε εφαρμογή το Α' εξάμηνο του 2024.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Όμιλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με εκτιμήσεις τη Διοίκησης της Εταιρείας, το μέσο ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της Εταιρείας που διατήρησε σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της κατά τη χρήση 2023, κυμάνθηκε μεταξύ 30% - 35%, ως ποσοστό επί των συνολικών αποθεμάτων της Εταιρείας, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν σε ποσό € 6.390 χιλ. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στη επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Η Εταιρεία παρόλο που ανανεώνει τις συμβάσεις της κάθε χρόνο, δε μπορεί να εξασφαλίσει ότι δε θα υπάρξουν στο μέλλον ζημιές, οι οποίες δε μπορούν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Επιπρόσθετα, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσουν να είναι διαθέσιμες κάποιες καλύψεις για κινδύνους κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη σήμερα. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημιές από την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών της στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές αυτών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων της.

Αναπτύσσει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγιεινής & ασφάλειας που μπορεί να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της.

Έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους με στόχο την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Αυτό περιλαμβάνει την εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την εμπέδωση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλους τους εργαζομένους.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Οι κυβερνοεπιθέσεις, η διαρροή δεδομένων και η απώλεια ελέγχου του πληροφοριακού συστήματος αποτελούν απειλές που μπορούν να οδηγήσουν σε προβλήματα στην λειτουργία της εταιρείας σε διαρροή ή σε απώλεια ευαίσθητων εμπορικών και εμπιστευτικών δεδομένων.

Η εταιρεία αξιολογεί τους κινδύνους κυβερνοασφάλειας και την εφαρμογή ελεγκτικών μηχανισμών που θα διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την κυβερνοασφάλεια και επιδιώκει τη διατήρηση της αδιάλειπτης λειτουργίας του οργανισμού με την συνεχή αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας και με προσομοιώσεις κυβερνοεπιθέσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στην στέγη των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περονοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων, η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Θέματα ελλιπούς συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς σχετικά με το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, και την αντιμονοπωλιακή νομοθεσία.

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

Είναι σημαντικό για την εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Εισαγωγικά**

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ της Εταιρείας Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, τον ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της έχει υιοθετήσει το νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 4706/2020 και την υπ' αρ. 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΕΣΕΔ στη διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed> και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.interwood.gr. Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα με ορισμένες αποκλίσεις σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται σε αυτόν και οι οποίες παρατίθενται παρακάτω μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση/εξήγηση των λόγων απόκλισης:

Ειδική πρακτική του Κώδικα

1.16 Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.

Επεξήγηση/αιτιολόγηση απόκλισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας καθώς και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των λοιπών συναφών πολιτικών και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία. Μέσω των ανωτέρω διασφαλίζεται η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον. Ως εκ τούτου δεν κρίνεται επί του παρόντος αναγκαία η υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ σε μελλοντικό χρόνο, ανάλογα με τις τυχόν ανάγκες που θα προκύψουν, η Εταιρεία θα εξετάσει την ανάγκη θέσπισης ενός τέτοιου κανονισμού.

1.17 Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Στο πλαίσιο του προγραμματισμού των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, περιοδικά ανά τρίμηνο καταρτίζεται πρόχειρο πρόγραμμα τακτικών συνεδριάσεων το οποίο προσαρμόζεται δυναμικά στις εξελίξεις ώστε να πραγματοποιούνται και έκτακτες συνεδριάσεις όταν απαιτείται. Δεδομένου ότι έτσι διασφαλίζεται επαρκής συχνότητα συνεδριάσεων καθόλη τη διάρκεια του έτους, εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης από τη συγκεκριμένη ειδική πρακτική.

Ειδικές πρακτικές 2.2.21 και 2.2.22

Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).

Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.

Η Πρόεδρος στο υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο είναι εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 4706/2000, ενώ ο Αντιπρόεδρος αυτού μη εκτελεστικό μέλος. Περαιτέρω, κανένα εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών δεν έχει οριστεί ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). Η Εταιρεία θεωρεί ότι μέσω της σύνθεσης αυτής διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα στη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν προκύπτει κάποιος κίνδυνος από τη συγκεκριμένη απόκλιση. Μετά την λήξη της θητείας του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, θα επανεξεταστεί κατά πόσο είναι σκόπιμο και εφικτό, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να ακολουθεί τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.

2.3 Πλαίσιο διαδοχής Διοικητικού Συμβουλίου

Ειδικές Πρακτικές 2.3.1 – 2.3.4

2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.

2.3.3. Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για:

- εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου,
- διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων,
- εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων,
- και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.

Μέσω των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που καθορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των σχετικών αρμοδιοτήτων που αποδίδονται στην Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων διασφαλίζονται οι αναγκαίες διαδικασίες που συγκροτούν το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω, το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη συμφωνία μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας κκ. Αλέξανδρου Παππά, Νικόλαου Θεοδωρίδη, Γεώργιου Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκου Φραγκίστα, Ευτύχιου Παπαδάκη και της κας. Σοφίας Παππά, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Επί του παρόντος δεν υφίσταται ειδικό πλαίσιο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου και δεν διαβλέπεται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης αυτής. Η Εταιρεία θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο θέσπισης σχετικού πλάνου σε μεταγενέστερο στάδιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και τη συμφωνία των μετόχων της για συντονισμένη άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου και ορισμό προσώπων κοινής αποδοχής στο Διοικητικό της Συμβούλιο.

Ειδικές πρακτικές 3.2.1 και 3.2.2

3.2.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά.

3.2.2. Ο εταιρικός γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Επί του παρόντος η Εταιρεία κρίνει σκόπιμο ότι δεν είναι αναγκαίος ο ορισμός εταιρικού γραμματέα και εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου εξαιτίας της απουσίας τέτοιου γραμματέα. Ωστόσο, στο πλαίσιο της αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι αναγκαία η συμμόρφωση της με την πρακτική αυτή.

B. Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και Επιτροπές

1. Διοικητικό Συμβούλιο

1.1 Σύνθεση – Θητεία - Τρόπος Λειτουργίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο (ή «Δ.Σ») αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη που μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποδεικνύει εντός 15 ημερών από το διορισμό του ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα παραπάνω αναφερόμενα όρια. Ως μέλη εκλέγονται εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεχθούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει δε τον Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους και Γενικό Διευθυντή, είτε από τα μέλη του ή από υπαλλήλους της Εταιρείας καθώς και τους αναπληρωτές τους, ορίζοντας ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Ο Πρόεδρος συγκαλεί το Δ.Σ. οποτεδήποτε κρίνει αναγκαίο ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απολέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή έχουν διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Επιπλέον, η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

1.2 Τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο και διάρκεια θητείας του

Με την από 16.07.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει την 16.07.2024, και επιπλέον ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 16.07.2021. Στις 14.03.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση της 14/3/2023 αποφάσισε την εκλογή του κ. Νικολάου Γεράρδη, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος και μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Αλέξανδρου Παππά, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. Η εν λόγω εκλογή θα πρέπει να ανακοινωθεί στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, ενώ ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι μέχρι την 16.07.2024, παρατεινόμενη μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση που ακολουθεί τη λήξη της θητείας τους. Κατόπιν της ως άνω εκλογής, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππά Σοφία	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Νικόλαος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.interwood.gr) και παρατίθενται παρακάτω στην ενότητα Ζ της παρούσας δήλωσης

1.3 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, όπως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον και όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 30.03.2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Νικόλαο και στην Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Παππά Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρεία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 2930917/11-04-2023 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

1.4 Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2023

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του κατά το 2023:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ Σ ΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	6
ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	27	27
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	27	27
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	21	21
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	27
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	27	27
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	27	27
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	27	27

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, μεριμνά για την καλή εν γένει λειτουργία της και την απόδοση ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους και είναι υπεύθυνος για την εν γένει απόδοση των εργασιών της Εταιρείας.

Ειδικότερα ο Διευθύνων Σύμβουλος:

1. Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον τρίτου, όλων των δικαστηρίων και κάθε Αρχής, δημόσιας, διοικητικής, κοινοτικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίου δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, συνομολογεί ρήτρες διαιτησίας, διορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται με δικαστικά μέσα ή προσωρινά ή προφυλακτικά ή συντηρητικά μέτρα αιτείται κηρύξεις πτωχεύσεων, υποβάλει μηνύσεις και παραιτείται από αυτές, παρίσταται ως πολιτικός ενάγων για ηθική βλάβη, ασκεί ένδικα μέσα εναντίον αποφάσεων πολιτικών, διοικητικών ή ποινικών δικαστηρίων ή βουλευμάτων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και παραιτείται από αυτά, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, και καταργεί δίκες.

2. Διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την περιουσία της Εταιρείας, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει, εκμισθώνει ακίνητα και συντάσσει κανονισμούς των σχέσεων των συνιδιοκτητών ακινήτων, λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της περιουσίας της Εταιρείας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει κάθε είδους εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για να ωφεληθεί ο σκοπός της Εταιρείας, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια, πιστώσεις ή τραπεζικές προεξοφλήσεις ή άλλες, απλώς ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, ζητάει την έκδοση εγγυητικών επιστολών, συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή.

3. Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής του ίδιου ή παρόμοιου σκοπού.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και της επιχειρήσεις της, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με συνεργάτες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, αποφασίζει την ίδρυση, τη λειτουργία, τη διακοπή ή κατάργηση εργαστηρίων, γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή τους.

5. Κλείνει τα βιβλία και τους ισολογισμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και της ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητικές αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της περιουσίας της Εταιρείας και τον τρόπο διανομής τω κερδών.

6. Διενεργεί εν γένει κάθε άλλη πράξη και λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που αφορούν το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4706/2020 την Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί:

- (α) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε
- (β) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε
- (γ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου είναι κατ' ελάχιστο τρία (3) και είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία. Ο Πρόεδρος ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 9 του ν.4706/2020.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ στις περιπτώσεις που κρίνεται, απαραίτητο πραγματοποιούνται επιπρόσθετες συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου..

Οι βασικές της αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

- Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Μονάδας αυτής,

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.
- Η ευθύνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και η πρόταση για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 16.07.2021, εξέλεξε νέα Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017 και το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του στις 16.07.2021 αποφάσισε να ορίσει ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1.Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική)
2. Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Τροκούδης Μιχαήλ	Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της στις 16.07.2021 αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ., κ. Λεκάκη ως Προέδρου αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα. Η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος έχει καταρτιστεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 ν. 4706/2020 και στο άρθρο 44 παρ. 1 περ. η) του ν. 4449/2017, και τροποποιεί και αντικαθιστά τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020 και του άρθρου 44 παρ. 1 η) του ν. 4449/2017.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2023).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Λεκάκης Ευάγγελος- Εμμανουήλ	15	15
Τροκούδης Μιχαήλ	15	15
Θεοδώρου Ιωάννης	15	15

Η Επιτροπή Ελέγχου σε εφαρμογή των Νόμων 4449/2017 και 4706/2020 με βάση το Πρόγραμμα Ελέγχου συνήλθε και συζήτησε με τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τα κατωτέρω για την περίοδο από 1/1-31/12/2023.

- 03 Ιανουαρίου 2023 – Πρακτικό / Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων χρήσης
- 16 Ιανουαρίου 2023 – Πρακτικό / 1η συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό λογιστή ελεγκτή. Συνεδρίαση με την Επιτροπή Ελέγχου σχετικά με την στρατηγική, το σχεδιασμό του ελέγχου και την εκτίμηση κινδύνων της χρήσης 2022
- 26 Ιανουαρίου 2023 – Πρακτικό / Διαπιστώσεις εσωτερικού ελέγχου Δ τριμήνου 2022 – διαδικασίες παραγωγής
- 20 Μαρτίου 2023 – Πρακτικό / 2η συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό λογιστή ελεγκτή. Συζήτηση των θεμάτων που προέκυψαν και ενημέρωση για την εξέλιξη εργασιών ελέγχου.
- 04 Απριλίου 2023 – Πρακτικό / Αποδοχή έκθεσης αξιολόγησης του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- 20 Απριλίου 2023 – Πρακτικό / 3η συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό λογιστή ελεγκτή. Ενημέρωση για τα αποτελέσματα του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- 26 Απριλίου 2023 – Πρακτικό / Αποδοχή της συμπληρωματικής έκθεσης του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή έτους 2022
- 04 Μαΐου 2023 – Πρακτικό / Εσωτερικός έλεγχος Α τρίμηνο 2023 – Πολιτική διαμόρφωσης τιμών μετά τις πρόσφατες δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις (Covid 19, πόλεμος Ουκρανίας, αυξήσεις τιμών πετρελαίου & φυσικού αερίου κλπ)
- 22 Μαΐου 2023 – Πρακτικό / Εισηγήση εκλογής ελεγκτών προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την χρήση 2023
- 31 Μαΐου 2023 – Πρακτικό / Σύνταξη της έκθεσης πεπραγμένων της επιτροπής ελέγχου προς την γενική συνέλευση των μετόχων
- 11 Ιουλίου 2023 – Πρακτικό / Εσωτερικός έλεγχος Β τρίμηνο 2023 – Διαχείριση αποθεμάτων
- 26 Σεπτεμβρίου 2023 – Πρακτικό / Συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό λογιστή ελεγκτή και ενημέρωση για τα αποτελέσματα της επισκόπησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α μήνου 2023.
- 17 Οκτωβρίου 2023 – Πρακτικό / Εσωτερικός έλεγχος Γ τρίμηνο 2023 – ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις

- 02 Νοεμβρίου 2023 – Πρακτικό / 1η συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό λογιστή ελεγκτή
- 14 Δεκεμβρίου 2023 – Πρακτικό / αξιολόγηση και έγκριση του πλάνου του τμήματος εσωτερικού ελέγχου για την χρήση 2024

3.2 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων επιδιώκει την προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων και ικανών ανώτατων στελεχών και την παρακίνησή τους να επιτυγχάνουν την απόδοση που απαιτείται από τους μετόχους, λαμβάνοντας υπόψη το στόχο της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον δύο φορές ετησίως ή και έκτακτα, όποτε παρίσταται ανάγκη, τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεων της και υποβάλλει αναφορές στο ΔΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη αυτά είναι στο σύνολό τους μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθ. 9 του ν. 4706/2020. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο σύνολό τους, διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμβαδίζει με τη θητεία των μελών του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη πέραν του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και τις συγκεκριμένες συνθήκες και ανάγκες της Εταιρείας όπως είναι το μέγεθος, η ιδιοκτησιακή δομή, η οργάνωση, η φύση των εργασιών και ο κλάδος δραστηριοποίησης.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρατίθενται κατωτέρω.

Αρμοδιότητες για θέματα υποψηφιοτήτων:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εντοπίζει και προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Για την επιλογή των υποψηφίων η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ που υιοθετεί. Στο πλαίσιο αυτό:

- Συμμετέχει στον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής και των διαδικασιών ανάδειξης των μελών του Δ.Σ,
- Συμβάλλει στη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τις οργανωτικές μονάδες με συναφές αντικείμενο (όπως του Ανθρώπινου Δυναμικού ή/και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή/και η Νομική Υπηρεσία),
- Υποβάλλει, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, συστάσεις στο Δ.Σ για την αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ εφόσον απαιτείται,
- Υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

- Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία ανάδειξης υποψήφιων μελών ΔΣ στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.,
- Αξιολογεί την υφιστάμενη ισορροπία προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων, εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους καθώς και μεταξύ των φύλων και με βάση αυτή την αξιολόγηση, περιγράφει το ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,

Αρμοδιότητες για θέματα αποδοχών:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με την πολιτική αποδοχών, την οποία το ΔΣ υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,
- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,
- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το ΔΣ, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 16.07.2021 αποφάσισε τη σύσταση τριμελούς Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10-12 του ν. 4706/2020, η οποία λειτουργεί ως ενιαία επιτροπή και όρισε ως μέλη της τους εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι είναι τριετής, η οποία θα παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά τη συνεδρίαση της στις 16.07.2021 αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Θεοδώρου Ιωάννη, ως Προέδρου αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 10-12 του ν. 4706/2020.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά την κλειόμενη χρήση (2023).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Θεοδώρου Ιωάννης	4	4
Θεοδωρίδης Νικόλαος	4	4
Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	4	4

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά το έτος 2023 συνεδρίασε 4 φορές με τα παρακάτω θέματα συνεδρίασεως:

- Την 13η Μαρτίου 2023 - Εισήγηση για την εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους
- Την 18η Απριλίου 2023 – Αποτελέσματα Αξιολόγησης Υφιστάμενου Δ.Σ. & έλεγχο ανεξαρτησίας ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους ΔΣ
- Την 18η Μαΐου 2023- Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018
- Την 14η Νοεμβρίου 2023 – Εισήγηση για την δημιουργία νέας θέσης «Οικονομικού Διευθυντή Ομίλου» και πρόταση για το πρόσωπο το οποίο θα την καλύψει

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

1. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, σύγκλησης και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά. Χρέη γραμματέα και ψηφοδέκτη εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Μετά από την οριστικοποίηση του καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρά στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- δ) την έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- ε) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 . 4548/2018,
- ζ) την έγκριση της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών,
- η) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και
- θ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

2. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

3. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

4. Διαθέσιμα Έγγραφα Και Πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

1.1 Κύρια Χαρακτηριστικά

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα ευέλικτο, επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, Πολιτικών, Κανόνων και Κωδίκων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

1.2 Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

Ως επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία ή σε εταιρεία του Ομίλου.

Με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ορίστηκε η κα. Ιφιγένεια Πέππα.

Πρωταρχικός σκοπός της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Επιπλέον, στις αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των άρθρων 1 έως 24 του Ν.4706/2020, τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές του Ομίλου, με έμφαση στις σημαντικές. Στο πλαίσιο αυτό, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ιδίως:

(α) Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

(αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,

(αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,

(αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και

(αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

(β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. (α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου.

(γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. (α) και (β) της παρούσας, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος της Μονάδας, οι κύριες αρμοδιότητες, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της ρυθμίζονται από Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την από 15.07.2021 συνεδρίασή του.

Ο υπεύθυνος της Μονάδας διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία της, αναφέρεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σχετικά με την εκτέλεση ελεγκτικών έργων, έχει καθήκον για την:

- Αποτελεσματική διαχείριση της δραστηριότητας του εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι

προσθέτει αξία στην επιχείρηση.

- Ανάπτυξη, εισήγηση για έγκριση στην Επιτροπή Ελέγχου και υλοποίηση του Ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και των απαιτήσεων πόρων για τη διεξαγωγή των ελέγχων ή των επιπτώσεων περιορισμού τους.
- Το ετήσιο πλάνο ελέγχων καταρτίζεται από τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας αφού προηγουμένως ληφθεί υπόψη η γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και υποβάλλεται στην Επιτροπή από τον επικεφαλής της Μονάδας.
- Υιοθέτηση της κατάλληλης μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, και τις λοιπές ελεγκτικές εργασίες.
- Σύνταξη προγραμμάτων ελέγχου, βάσει των οποίων θα διενεργούνται οι σχετικοί έλεγχοι.
- Εγκαθίδρυση και προγραμματισμός διαδικασίας παρακολούθησης (follow up), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι οι ενέργειες της Διοίκησης όσον αφορά στα ευρήματα των ελέγχων, εφαρμόστηκαν αποτελεσματικά και έγκαιρα ή ότι η Διοίκηση αποδέχθηκε τον κίνδυνο της μη εφαρμογής τους.
- Πέραν των προγραμματισμένων ελέγχων (που συνθέτουν το Ετήσιο Πλάνο) η διενέργεια έκτακτων ειδικών ελέγχων (κατ' εντολή της Διοίκησης ή της Επιτροπής Ελέγχου).

Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται επίσης στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων (Άρθρο 16, Νόμος 4706/2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

1.3 Διαδικασία αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Αντικείμενο της αξιολόγησης αποτελεί η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, όπως ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework).

Ειδικότερα, η αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει την επισκόπηση των κάτωθι:

1. Περιβάλλον Ελέγχου
2. Διαχείριση Κινδύνων
3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας
4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
5. Παρακολούθηση του ΣΕΕ

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020.

Στο εύρος της αξιολόγησης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, όπως έχουν προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον έχουν προσδιοριστεί και αναφερθεί.

1.4 Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 3 περίπτωση ι και παρ. 4 του Ν. 4706/2020 και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ . την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, της εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Το έργο διενεργήθηκε σύμφωνα με το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework) καθώς και σύμφωνα με τον Κώδικα Ηθικής των Εσωτερικών Ελεγκτών, λαμβάνοντας επίσης υπόψη και τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και της σημαντικής θυγατρικής της, εντοπίστηκαν ορισμένες αδυναμίες τόσο σε επίπεδο θυγατρικών όσο και για την μητρική εταιρεία του Ομίλου οι οποίες δεν κρίνονται ουσιώδεις. Αφορούν αποκλίσεις από τις βέλτιστες πρακτικές των προτύπων που δεν επηρεάζουν την συμμόρφωση της Εταιρείας με το κανονιστικό πλαίσιο.

Ε. Πολιτική καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποσκοπεί στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, τα οποία θα εξασφαλίζουν τη χρηστή και αποδοτική διοίκηση προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και όλων των ενδιαφερομένων μερών και με σκοπό την υλοποίηση του συνόλου των στρατηγικών στόχων αυτής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις αρχές που καθιερώνει η Πολιτική Καταλληλότητας, το Δ.Σ. θα πρέπει συνεχώς να στελεχώνεται από επαρκή αριθμό μελών, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και να διαθέτει κατάλληλη σύνθεση.

Η Εταιρεία στοχεύει στην στελέχωση του Δ.Σ. με πρόσωπα που διαθέτουν εχέγγυα αυξημένης καταλληλότητας και αξιοπιστίας.

Τα μέλη Δ.Σ. διαθέτουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες, την εμπειρία και την ανεξαρτησία κρίσης που κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Δ.Σ., ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ικανό χρόνο για την άσκηση των καθηκόντων τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας θα λαμβάνεται υπόψη τόσο κατά την επιλογή όσο και κατά την ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους.

Τα υποψήφια μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να γνωρίζουν ή να ενημερωθούν μεταξύ άλλων, κατά το δυνατό, πριν από την ανάληψη των καθηκόντων τους στο Δ.Σ., για την κουλτούρα, τις αρχές και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επιβλέπει σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. κυρίως ώστε να καθίσταται δυνατό να εντοπίζει, σε περίπτωση οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, συνθήκες στις οποίες η επαναξιολόγηση της καταλληλότητας τους κρίνεται απαραίτητη. Συγκεκριμένα, επαναξιολόγηση της καταλληλότητας συνιστάται να λαμβάνει χώρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν παρουσιάζονται αμφιβολίες αναφορικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ ή την καταλληλότητα της σύνθεσης του οργάνου,

β) όταν επηρεάζεται σημαντικά η φήμη και η αξιοπιστία ενός μέλους του Δ.Σ.,

γ) σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που ενδέχεται να επιδράσει σημαντικά στην καταλληλότητα του μέλους του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων στις οποίες τα μέλη δεν συμμορφώνονται με την Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. διασφαλίζει το κατάλληλο σχέδιο διαδοχής για την Εταιρεία, ώστε να συνεχιστεί ομαλά η διαχείριση των υποθέσεων αυτής και η λήψη αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών.

Για την εκλογή ή τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους στο Δ.Σ. της Εταιρείας προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την εκλογή του αντίστοιχα, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την υπαιτιότητά του για ζημιογόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο μέλος προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε μέλος Δ.Σ. ενημερώνει ανυπερθέτως την Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, στην περίπτωση που αυτή συντρέξει.

Για την ανάθεση εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα ή για τη διατήρησή τους σε ισχύ, προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την ανάθεση των εξουσιών σε αυτά, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που βεβαιώνει την υπαιτιότητά τους για ζημιογόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο τρίτο πρόσωπο, προς ανάθεση των ανωτέρω εξουσιών, προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε τρίτο πρόσωπο, προς το οποίο έχει γίνει ανάθεση, γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται η παύση της συνδρομής ενός ή περισσοτέρων από τα κριτήρια καταλληλότητας της παρούσας στο πρόσωπο ενός μέλους του Δ.Σ., για λόγους που το πρόσωπο αυτό δεν ήταν δυνατόν να αποτρέψει ούτε επιδεικνύοντας άκρα επιμέλεια, το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας προχωρά άμεσα στην παύση και στην αντικατάστασή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Η ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αρ. 60/18.09.2020

εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε κατά την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>)

ΣΤ. Πολιτική πολυμορφίας

Αποσκοπώντας στην προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία διαθέτει και υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας. Μέσω ενός ευρέος φάσματος προσόντων και ικανοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., διασφαλίζεται το πλήθος διαφορετικών απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

Για το σκοπό αυτό, έχει ληφθεί υπόψη κατά τον ορισμό νέων μελών του Δ.Σ η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύεται ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για ορισμό μελών Δ.Σ. με σκοπό τη γενικότερη διασφάλιση ίσης μεταχείρισης και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Σημειώνεται ότι η πτυχή αυτή επεκτείνεται πέραν της επιλογής μελών Δ.Σ. και στην παροχή επιμόρφωσης στα μέλη του Δ.Σ. Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, είναι απαλλαγμένες από παράνομες διακρίσεις.

Το τρέχον Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται κατά 25% από γυναίκες και κατά 75% από άνδρες και διαθέτει πολυμορφία ως προς την ηλικία των μελών του, το εκπαιδευτικό προφίλ, τις γνώσεις, τις επαγγελματικές του δεξιότητες και εμπειρίες. Η πολυμορφία καθώς και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω στην ενότητα Ζ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της παρούσας. Τα παραπάνω διασφαλίζουν την εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και πολυμορφίας ώστε στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. να υπάρχει ποικιλία απόψεων, προβληματισμών ερωτημάτων και εμπειριών. Συνεπώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η πολυμορφία του τρέχοντος Δ.Σ. είναι καθοριστική για τη λήψη ορθών αποφάσεων και τη δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος συνεργασίας μεταξύ των μελών του Δ.Σ. που συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στην προώθηση του εταιρικού συμφέροντος.

Ε. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με βάση το άρθρο 151 ν.4548/2018, υπόχρεες εταιρείες για την μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση είναι οι μεγάλες ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014, και οι οποίες, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους, υπερβαίνουν το μέσο αριθμό των πεντακοσίων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους. Αυτές θα πρέπει να περιλαμβάνουν στην έκθεση διαχείρισης, μία μη χρηματοοικονομική κατάσταση που περιέχει πληροφορίες στο βαθμό που απαιτείται, για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου των δραστηριοτήτων της, σε σχέση, τουλάχιστον, με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

Το προσωπικό της Εταιρείας μας είναι κατά πολύ λιγότερο των 500 εργαζομένων, όποτε δεν υπάρχει νομική ή κανονιστική υποχρέωση εφαρμογής του άρθρου αυτού. Ωστόσο η Εταιρεία, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας και της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης, στοχεύει στην αποτελεσματική και περιβαλλοντικά υπεύθυνη χρήση όλων των ανεπαρκών πόρων της κοινωνίας, είτε φυσικών, είτε ανθρωπίνων είτε οικονομικών πόρων, καθώς επίσης στο σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, στην καταπολέμηση της διαφθοράς και σε θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Η Εταιρεία σύμφωνα με το κλιματικό νόμο προέβει σε καταγραφή ετήσιας έκθεσης σχετικά με το ανθρακικό της αποτύπωμα. Επιπρόσθετα η Εταιρεία σχετικά με κανόνες που αφορούν κοινωνικά και εργασιακά θέματα, έχει θεσπίσει, Κώδικα Δεοντολογίας και Σύγκρουσης Συμφερόντων, Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης στην εργασία οι οποίες συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και εφαρμόζονται.

ΣΤ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών

Σοφία Παππά – Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος (Deree College). Από το 1979 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας όταν εργάστηκε ως βοηθός του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Όμιλο Νούλη. Είναι Αντιπρόεδρος στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. από το 1998 και πρόεδρος από τον Μάρτιο του 2023, Πρόεδρος στην ΔΙΡΟWOOD Μ.Α.Ε. από το 2004 και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε. από το 1986. Από το 2010 μέχρι τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Γεράρδης Νικόλαος – Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Νικόλαος Γεράρδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1983 και είναι κάτοικος Βούλας. Αποφοίτησε από το International Baccalaureate, Κολλέγιο Αθηνών και του Business & Administration του Deree College. Από το 2007 εργάζεται στις εταιρείες του Ομίλου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ. Έχει διατελέσει, υπεύθυνος του τομέα LOGISTICS της Εταιρείας από το 2008 έως το 2011, Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής Εταιρείας ΔΙΡΟWOOD ΑΕ τον Φεβρουάριο του 2012 μέχρι τον Μάιο του 2015. Υπεύθυνος στη μονάδα παραγωγής της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το Μάιο του 2015 μέχρι το τέλος του 2016 και από το Φεβρουάριο του 2017 κατέχει την θέση του Γενικού Διευθυντή στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ. Από τον Ιούνιο του 2012 μέχρι τον Μάρτιο του 2023 κατέχει την θέση του Αντιπροέδρου στην ΔΙΡΟWOOD Μ.Α.Ε. και από τον Μάρτιο του 2023 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και στην ΔΙΡΟWOOD Μ.Α.Ε

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Θεσσαλονίκης. Εργάστηκε στο Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής ως ναυλομεσίτης στα τμήματα operations και αγοραπωλησιών πλοίων μέχρι το 1985. Είναι ιδρυτικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ από

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

το 1986. Απο το 2006 έως τον Μάρτιο του 2023 μέλος του Δ.Σ. της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Γεώργιος Γεράρδης – Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδικότητα στην οφθαλμολογία και μετεκπαίδευση στο MOORFIELDS EYE HOSPITAL του Λονδίνου (Ην. Βασίλειο). Από το 1981 είναι Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1983 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας. Από το 1988 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της INTERΓΟΥΝΤ ΑΕ, ενώ από το 1989 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της DIPOWOOD Μ.Α.Ε και μέλος του Δ.Σ. της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε από το 2002 μέχρι τον Μάρτιο του 2023. Από τον Ιούνιο του 2006 έως τον Μάρτιο του 2023 είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι μέλος του Δ.Σ. στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Μιχαήλ Τροκούδης, γεννήθηκε το 1973. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ). Μιλάει Αγγλικά και Γαλλικά. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια σχετικά με την Ολική Ποιότητα, Κοστολόγηση Παραγωγής, Διοίκηση και Αξιολόγηση Ανθρώπινου Δυναμικού. Ασχολείται στο κλάδο παραγωγής προϊόντων ξύλου από το 1990. Από τον Οκτώβριο του 1996 είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΒΕΕ. Από τον Μάρτιο του 2016 έχει την διεύθυνση των δύο παραγωγικών μονάδων του Ομίλου. Από τον Οκτώβριο του 2017 είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Ιωάννης Θεοδώρου, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Ηνωμένο Βασίλειο) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου (Msc International Banking and Finance) από το Heriot Watt University, στο Εδιμβούργο, με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Υπήρξε Δόκιμος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής στην εταιρεία Grant Thornton από τον Φεβρουάριο του 2002 έως τον Αύγουστο του 2005. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Σύμβουλος Διοίκησης, μέλος η Πρόεδρος σε μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, σε εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Ενδεικτικά: Netmed ΑΕ (2005-2007), Όμιλος EVEREST (2007-2013), Prime Petroleum ΕΠΕ (2014-2016), Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε (2016-2017), SSB Συμμετοχών (2017-2018). Από τον Οκτώβριο του 2018 μέχρι σήμερα είναι Διευθυντής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του ομίλου Inform P. Lykos Συμμετοχών Α.Ε. με αρμοδιότητα για την διεκπεραίωση και επίβλεψη όλου του ελεγκτικού κύκλου στις εταιρείες του Ομίλου, την τεκμηρίωση της διαδικασίας και την σύνταξη υπομνήματος με τα ευρήματα του ελέγχου. Από τον Μάρτιο του 2021 μέχρι σήμερα είναι μέλος της επιτροπής ελέγχου στην Μπουτάρης Συμμετοχών ΑΕ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Εμμανουήλ-Ευάγγελος Λεκάκης είναι Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Αύγουστο του 2020. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε.), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971-1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΙΝΦΟΡΜ Π. ΛΥΚΟΣ", Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ. Είναι πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου της εταιρείας από τον Νοέμβριο του 2017.

Τρικόγλου Καρύκας Παναγιώτης – Διευθυντής Πωλήσεων

Ο Παναγιώτης Τρικόγλου Καρύκας είναι πτυχιούχος του Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον κλάδο Ξυλείας και στην εταιρεία Balkan Export από το 1993 έως το 1998. Από το 1998 Εργάζεται στην INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, στο χώρο των πωλήσεων, ενώ από το 2001 είναι Διευθυντής πωλήσεων της εταιρείας.

Ευτύχιος Παπαδάκης – Γενικός Διευθυντής

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει εργαστεί στον ιδιωτικό τομέα ως λογιστής στις εταιρίες ΜΕΒΕΑ Α.Ε., ΒΙΟΣΙΔ και Κ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. Από το Σεπτέμβριο του 1985 ανέλαβε προϊστάμενος Λογιστηρίου στην ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. Είναι μέλος του Δ.Σ. στις εταιρίες ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ από το 1986 μέχρι το 2009, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙΡΟΨΑ ΜΑΕ από το 1993. Από το Νοέμβριο του 1993 ήταν Οικονομικός Διευθυντής στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΑΕ , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το 2009 μέχρι τον Ιούνιο του 2020. Από το Δεκέμβριο του 2008 μέχρι τον Οκτώβριο του 2023 Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ .

Ιωάννης Πανταζής – Οικονομικός Διευθυντής

Ο κ. Πανταζής, είναι κάτοχος Πτυχίου Πολιτικών Επιστημών και Executive MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου και κάτοχος αδειας Λογιστή Α' Τάξης, ο κ. Πανταζής διαθέτει πιστοποίηση Business Valuation από το ACCA και επαγγελματική εμπειρία 30 ετών, εκ των οποίων τα τελευταία 20 σε θέσεις Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου και Οικονομικού Διευθυντή.

Κατά τη διάρκεια της καριέρας του, έχει διακριθεί για την αποτελεσματική διαχείριση οικονομικών διαδικασιών και την ανάπτυξη επιχειρηματικών στρατηγικών. Έχει διατελέσει μέλος Διοικητικών Συμβουλίων Εταιρειών και εκ παραλλήλου διατηρεί τη θέση του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους ΔΣ και Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων στην ΟΑΣΑ ΑΕ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Ζ. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος στην Εταιρεία κατά την 31.12.2023

Ακολουθεί πίνακας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον αριθμό των μετοχών που κατείχαν κατά την 31.12.2023:

<u>Μέλος Διοικ.Συμβουλίου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>
Σοφία Παππά	18.400.867
Νικόλαος Θεοδωρίδης	4.695.386
Γεώργιος Γεράρδης	1.983.985
Γεράρδης Νικόλαος	173.631
Μιχαήλ Τροκούδης	125.771
<u>Διοικητικά στελέχη</u>	
Ευτύχιος Παπαδάκης	125.000

Η. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σοφία Παππά – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γεράρδης Νικόλαος – Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
GRDN DEVELOPMENTS Ι.Κ.Ε.	Διαχειριστής

Γεώργιος Γεράρδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε	Διευθύνων Σύμβουλος
Ίδρυμα « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΟΓΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ»	Πρόεδρος Δ.Σ.

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ. (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Θ. Επιβεβαίωση πλήρωσης της προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάση του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε σε ειδική συνεδρίασή του, κατόπιν σχετικής γνώμης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων, την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2023.

I. Αξιολόγηση επίδοσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών

Σε περιοδική βάση και τουλάχιστον ετησίως το Δ.Σ. αξιολογεί συλλογικά την αποτελεσματικότητα του ως οργάνου καθώς και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του. Περαιτέρω, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει σε εξωτερικό σύμβουλο την διενέργεια ανεξάρτητης αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας του.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει και συντονίζει την εφαρμογή των διαδικασιών της ετήσιας τακτικής αξιολόγησης του Δ.Σ. και των μελών του,. Ιδίως η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αξιολογεί τη συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ., ήτοι τη δομή, το μέγεθος, τη σύνθεση και την απόδοση του Δ.Σ., καθώς και την ατομική καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του, ήτοι το βαθμό που ένα πρόσωπο ως μέλος του Δ.Σ. διαθέτει επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, εμπειρία, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλή φήμη για την εκτέλεση των καθηκόντων του ως μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια καταλληλότητας που θέτει η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, και υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σε σχέση με τυχόν απαιτούμενες αλλαγές-βελτιώσεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επισκοπεί τις προτάσεις αξιολόγησης που υποβάλλονται ενώπιον του και προβαίνει σε τυχόν περαιτέρω ενέργειες που θα πρέπει ν` ακολουθηθούν έπειτα από την αξιολόγηση των μελών του Δ.Σ. και την διαπίστωση παύσης της συνδρομής ενός ή περισσοτέρων από τα κριτήρια καταλληλότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Πολιτικής Καταλληλότητας.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυτοαξιολόγηση σε ετήσια βάση ώστε να προβεί σε τυχόν ενέργειες που κριθούν αναγκαίες για την αποτελεσματική λειτουργία της ενώ περαιτέρω και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εφαρμόζει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της.

K. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις απαιτήσεις του άρθρου 110 του ν. 4548/2018, προέβη στην κατάρτιση και θέσπιση Πολιτικής Αποδοχών, το περιεχόμενο της οποίας εγκρίθηκε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2019 και τροποποιήθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16^{ης} Ιουλίου 2021 και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.interwood.gr

Η Πολιτική Αποδοχών εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος και ανά περιπτώσεις δύνανται να περιλαμβάνουν και μεταβλητό μέρος. Προς το παρόν η Εταιρεία δεν καταβάλλει μεταβλητές αποδοχές. Εντούτοις εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές, τότε αυτές δύνανται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και την πορεία της Εταιρείας.

Σε σχέση με τη χρήση 2023, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται στην έκθεση αμοιβών μελών του Δ.Σ. η οποία θα εγκριθεί από το Δ.Σ. και θα υποβληθεί προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018.

Λ. Επαρκής πληροφόρηση Διοικητικού Συμβουλίου για συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια εναρμόνισης με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν αναφορικά με την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της η Εταιρεία έχει εκπονήσει και εφαρμόζει σχετική διαδικασία. Η εν λόγω διαδικασία έχει εφαρμογή στην Εταιρεία καθώς και στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της.

Ειδικότερα, οι κανόνες που διέπουν την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη βασίζονται στα εξής:

- Στη νομοθεσία περί δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Ν.4548/2018) και πιο συγκεκριμένα στα Άρθρα 99-101 που θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.
- Στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πιο συγκεκριμένα το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» και το ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις».
- Στις οδηγίες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 45/21.7.2011 «Συναλλαγές εισηγμένης Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη»).

Μ. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όσον αφορά τον Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ετικέτες XBRL), τα άρθρα 151 και 154 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 (Taxonomy).

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ν. Δήλωση του Δ.Σ. ως προς την πραγματοποίηση ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΕΚΕΔ και του νόμου 4706/2020, δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια του 2023 διασφαλίσθηκε η πραγματοποίηση της ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου χωρίς να έχουν ανακύψει ευρήματα.

Ξ. Παροχή τυχόν μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους νόμιμους ελεγκτές

Οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές δεν παρείχαν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (€3.755.326,60), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α΄ μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α΄ μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν κατά την 31.12.2023 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρείας:

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Σοφία Παππά	52,594 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,421 %
Γεώργιος Γεράρδης	5,671 %

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, κ.κ. Νικόλαου Θεοδωρίδη, Γεώργιου Γεράρδη, Γεώργιου Θεοδωρίδη, Ευτύχιου Παπαδάκη, Αλέξανδρου Παππά και της κας. Σοφίας Παππά, οι οποίοι κατέχουν 13,421%, 5,671%, 3,291%, 0,357%, 0,030% και 52,594% αντιστοίχως του κοινού μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, ήτοι αθροιστικά ποσοστό 75,365%, έχει υπογραφεί και ισχύει η από 24.12.2009 συμφωνία μετόχων, η οποία έχει αόριστη διάρκεια, και με βάση τους όρους της οποίας οι ανωτέρω υποχρεούνται μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχουν υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε εταιρείες συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 και

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2023.

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2023– 31.12.2023						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					Σύνολο
	ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	5.305.345,78	0,00	0,00	600,00	5.802.764,47	11.108.710,25
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	0,00	9.730,68	0,00	0,00	3.166,34	12.897,02
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	232.846,61	58.080,83	0,00	0,00	0,00	290.927,44
Σύνολο	5.538.192,39	67.811,51	0,00	600,00	5.805.930,81	11.412.534,71

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2023			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	1.578.035,03	0,00	1.578.035,03
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,89	0,00	186.179,89
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	4.702.919,58	0,00	4.702.919,58
Σύνολο	6.467.134,50	0,00	6.467.134,50

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	379.147,52	215.829,19

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	15.638,61	3.831,45
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.662.712,00	1.662.712,00

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, αμοιβές παραστάσεων αυτών και συναλλαγές των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αυτής κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 45/2011 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ελευσίνα, 15 Απριλίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	16.01.2023	Ανακοίνωση αποτελέσματος εκποίησης κλασματικών υπολοίπων
2	17.01.2023	Ορθή επανάληψη ανακοίνωσης αποτελέσματος εκποίησης κλασματικών υπολοίπων
3	24.02.2023	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2023
4	14.03.2023	Γνωστοποίηση Αλλαγής Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
5	15.03.2023	Ορθή επανάληψη Γνωστοποίησης Αλλαγής Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
6	28.04.2023	Ανακοίνωση Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για τη χρήση 2022
7	18.05.2023	Ανακοίνωση για την Ορθή επανάληψη του Οικονομικού Ημερολόγιου έτους 2023
8	26.05.2023	Πρόσκληση των κοινών Μετόχων της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 21.06.2023
9	21.06.2023	Ανακοίνωση των αποφάσεων της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κοινών Μετόχων της 21.06.2023 της Εταιρείας
10	21.06.2023	Ανακοίνωση καταβολής α' μερίσματος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας
11	29.09.2023	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων 1ου εξαμήνου 2023
12	20.11.2023	Ανακοίνωση ανάληψης καθηκόντων Οικονομικού Διευθυντή Ομίλου από τον κ. Ιωάννη Πανταζή
13	15.12.2023	Ανακοίνωση ανάληψης καθηκόντων Γενικού Διευθυντή Ομίλου από τον κ. Ευτύχιο Παπαδάκη

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.24 «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», όπου περιγράφεται ότι ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, προχώρησε σε επαναδιατύπωση συγκριτικών στοιχείων. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα	
<p>Την 31.12.2023 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 14.776 χιλ. περίπου (ευρώ 13.502 χιλ. περίπου κατά την 31.12.22).</p> <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.</p> <p>Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2023.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 34%) επί του συνόλου του ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. -Επαναξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση για τη χρήση 2022 και ελέγξαμε τη συνέπεια των παραδοχών αυτών για τη κλειόμενη χρήση 2023. -Διενεργήσαμε έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση του ορθού υπολογισμού και της ορθής καταχώρησης των αποσβέσεων της αξίας κάθε ακινήτου. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.

<p>Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 2.8 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.</p>	
2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)	
<p>Την 31.12.2023 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.167 χιλ. (€ 5.167 χιλ. κατά την 31.12.2022).</p> <p>Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών.</p> <p>Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά.</p> <p>Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">-Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διοίκησης για το κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών.-Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών-Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των επιχειρηματικών σχεδίων που καταρτίζει η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τη σύγκριση των βασικών προϋπολογιστικών μεγεθών με ταπραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη.-Για την διαδικασία της αξιολόγησης αυτής χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των

<p>αυτές.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν.</p> <p>-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>
3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
<p>Την 31.12.2023, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 22.700 χιλ. (ευρώ 23.103 χιλ. την 31.12.2022) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 11.116 χιλ. (ευρώ 11.444 χιλ. την 31.12.2022) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 23.739 χιλ. (ευρώ 24.239 χιλ. την 31.12.2022) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.742 χιλ. (ευρώ 9.105 χιλ. την 31.12.2022).</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής .</p> <p>Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετρώνται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <p>-Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.</p> <p>-Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων.</p> <p>-Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.</p> <p>-Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον.</p> <p>-Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία.</p> <p>- Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.</p> <p>-Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις στην επόμενη χρήση.</p> <p>-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την</p>

απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.	καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.
--	--

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και

την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2022 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή ΧΗΤΜΛ (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRΛ (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο ΧΗΤΜΛ.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες ΧΒRΛ (ΧΒRΛ 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF. Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή αρχείου XHTML (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.html), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ.Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	-		Αναθεωρημένη (Σημ. 7.24)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1.α	13.888.964,27	12.909.181,08	12.256.723,98	11.211.167,15
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7.1.γ	309.527,26	250.756,67	244.811,09	206.977,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1.β	2.755.857,67	2.621.271,80	2.755.857,67	2.621.271,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	116.507,48	48.943,56	57.853,78	4.695,70
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4.1, 7.4.3	99.120,00	99.120,00	5.166.772,93	5.166.772,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	194.307,72	284.172,26	139.277,40	139.231,59
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.3	140.109,65	128.092,14	46.491,88	37.973,06
		17.504.394,05	16.341.537,52	20.667.788,73	19.388.089,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	12.052.192,08	13.165.960,87	6.390.445,43	7.537.670,75
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	11.584.355,76	11.659.141,30	14.996.560,54	15.134.620,20
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.472.842,39	2.022.216,49	2.225.808,81	1.669.524,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65
		26.573.225,29	27.870.668,64	23.858.272,83	24.988.970,84
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		44.077.619,34	44.212.206,16	44.526.061,56	44.377.060,21
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	3.755.326,60	3.755.326,60	3.755.326,60	3.755.326,60
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά	7.9	2.994.441,02	1.946.381,78	2.708.295,71	1.660.236,47
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		2.415.609,53	2.113.237,70	5.429.793,36	5.050.958,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		9.165.377,15	7.814.946,08	11.893.415,67	10.466.521,57
Δικαιώματα μειοψηφίας		70,24	50,26	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.165.447,39	7.814.996,34	11.893.415,67	10.466.521,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	10.338.936,09	12.484.822,54	10.338.936,09	12.484.822,54
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	274.521,94	243.537,89	222.164,48	180.857,56
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	1.213.109,42	924.897,97	1.138.651,89	846.835,65
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.12	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		181.626,56	170.349,82	39.422,41	24.722,45
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.255.583,02	14.059.166,21	11.903.311,87	13.699.680,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	1.342.811,64	1.378.446,03	924.219,57	968.252,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	114.384,96	96.445,38	54.724,27	40.935,62
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.10	19.114.168,01	18.415.926,77	18.221.151,27	17.319.921,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	796.115,63	1.227.012,45	584.091,53	1.164.684,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	1.289.108,70	1.220.212,97	945.147,38	717.064,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		22.656.588,93	22.338.043,60	20.729.334,02	20.210.858,44
Σύνολο Υποχρεώσεων		34.912.171,95	36.397.209,82	32.632.645,89	33.910.538,64
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		44.077.619,34	44.212.206,16	44.526.061,56	44.377.060,21

Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8. Σχετική Σημείωση 7.24

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2023) – (01/01/-31/12/2022)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.16	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52
Κόστος Πωλήσεων	7.17	-29.660.055,85	-29.900.855,17	-26.791.964,64	-28.360.386,87
Μικτά Κέρδη		8.721.220,91	11.112.019,04	5.649.658,33	7.925.809,65
Άλλα Έσοδα	7.18	484.817,00	777.608,28	610.165,88	904.178,62
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	-5.209.302,21	-5.167.877,39	-2.954.715,32	-2.991.538,65
Έξοδα Διοικήσεως	7.20	-1.700.556,36	-1.663.792,95	-1.258.997,80	-1.247.040,00
Κέρδη απο αναστροφή απομειώσεων/(Απομειώσεις) επισφαλών απαιτήσεων	7.6	327.730,90	-827.003,15	362.520,37	-255.457,35
Άλλα Έξοδα	7.19	-65.438,04	-39.332,53	-56.866,80	-29.908,79
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		2.558.472,20	4.191.621,30	2.351.764,66	4.306.043,48
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.22	15.521,05	11.126,38	11.890,40	10.705,12
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.22	-2.099.228,26	-1.461.412,90	-1.985.925,46	-1.365.940,25
Κέρδη απο αναστροφή απομειώσεων /(Απομείωση) επενδυτικών ακινήτων	7.1β	70.411,37	0,00	70.411,37	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		545.176,35	2.741.334,78	448.140,97	2.950.808,35
Φόρος εισοδήματος	7.23	-170.970,52	-722.754,37	-10.334,45	-691.790,37
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		374.205,83	2.018.580,41	437.806,51	2.259.017,98
Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		374.185,85	2.018.550,08	437.806,51	2.259.017,98
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19,98	30,33	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	0,0107	0,0577	0,0125	0,0646
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων και συνολικών αποσβέσεων		2.880.842,90	5.666.123,82	2.375.370,83	4.958.503,97
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		3.208.573,80	4.839.120,67	2.737.891,20	4.703.046,62

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2023) – (01/01/-31/12/2022)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	374.205,83	2.018.580,41	437.806,51	2.259.017,98
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	1.315.219,61	0,00	1.315.219,61	0,00
Φόρος εισοδήματος	-289.348,31	0,00	-289.348,31	0,00
Αντιλογισμός αναβαλλόμενου φόρου λόγω πώλησης αναπροσαρμοσμένου ακινήτου	0,00	109.719,24	0,00	109.719,24
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-7.228,00	27.004,00	5.464,00	9.791,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	1.590,16	-5.940,88	-1.202,08	-2.154,02
	1.020.233,45	130.782,36	1.030.133,21	117.356,22
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.020.233,45	130.782,36	1.030.133,21	117.356,22
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.394.439,28	2.149.362,77	1.467.939,73	2.376.374,20
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	1.394.419,30	2.149.332,44	1.467.939,73	2.376.374,20
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	19,98	30,33	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2022	3.755.326,60	0,00	0,00	1.651.584,26	569.187,55	-269.415,40	5.706.683,01	19,93	5.706.702,94
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	50.280,31	24,14	-50.304,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό 2021	0,00	0,00	114.614,56	0,00	0,00	-114.614,56	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,37	-41.069,37	0,00	-41.069,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-389.004,59	0,00	2.538.337,03	2.149.332,44	30,33	2.149.362,77
Υπόλοιπα 31.12.2022	3.755.326,60	0,00	164.894,87	1.262.603,81	518.883,10	2.113.237,70	7.814.946,08	50,26	7.814.996,34

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.755.326,60	0,00	164.894,87	1.262.603,81	518.883,10	2.113.237,70	7.814.946,08	50,26	7.814.996,34
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.918,86	-2.918,86	0,00	-2.918,86
Τακτικό Αποθεματικό 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	-41.069,38	0,00	-41.069,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.025.871,29	0,00	368.548,02	1.394.419,31	19,98	1.394.439,29
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15	70,24	9.165.447,39

Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2022 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8. Σχετική Σημείωση 7.24

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2022	3.755.326,60	0,00	0,00	1.651.608,40	283.018,10	2.441.263,65	8.131.216,75
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2021	0,00	0,00	114.614,56	0,00	0,00	-114.614,56	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,37	-41.069,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-389.004,59	0,00	2.765.378,79	2.376.374,20
Υπόλοιπα 31.12.2022	3.755.326,60	0,00	114.614,56	1.262.603,81	283.018,10	5.050.958,50	10.466.521,57

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.755.326,60	0,00	114.614,56	1.262.603,81	283.018,10	5.050.958,50	10.466.521,57
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,75	23,75
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	-41.069,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.025.871,29	0,00	442.068,44	1.467.939,73
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.793,36	11.893.415,67

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2022	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	545.176,35	2.741.334,78	448.140,97	2.950.808,35
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	650.105,60	647.498,95	386.126,54	397.003,14
Προβλέψεις	-315.899,90	808.064,58	-360.825,37	253.369,35
Αναπροσαρμογή παγίων	-70.411,37	0,00	-70.411,37	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	9.924,74	-204.432,06	13.706,81	-202.252,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.099.250,26	1.461.412,90	1.985.925,46	1.365.940,25
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.104.578,30	-3.990.773,73	1.138.034,83	-2.649.654,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	181.819,88	-1.044.373,90	-64.269,16	-1.902.201,30
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	57.672,21	-514.086,04	352.283,73	-665.197,97
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.056.367,44	-1.461.412,90	-1.968.871,95	-1.365.940,25
Καταβεβλημένοι φόροι	-790.620,78	-524.722,72	-751.632,70	-453.171,16
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.415.227,84	-2.081.490,15	1.108.207,78	-2.271.296,97
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-386.109,65	-624.260,26	-205.102,16	-344.904,62
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.500,00	1.409.612,36	3.500,00	1.407.853,96
Τόκοι εισπραχθέντες	15.521,05	11.126,38	11.890,40	10.705,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-367.088,60	796.478,48	-189.711,76	1.073.654,46
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-1.447.645,21	1.094.995,84	-1.244.656,99	1.005.294,95
Αυξήσεις/(Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-118.939,58	-97.036,04	-34.467,26	-59.844,10
Διανομή μερίσματος	-41.069,38	-41.069,37	-41.069,38	-41.069,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.607.654,17	956.890,43	-1.320.193,63	904.381,48
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-559.514,92	-328.121,24	-401.697,61	-293.261,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.023.349,98	1.351.471,23	647.155,65	940.416,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνιας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/04/2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδυσόμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδυσόμενης επιχείρησης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του Ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα γήπεδα και κτίρια, τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με μεταβολές στη λογιστική αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη μετακυλιόμενους φόρους και δασμούς και λοιπά έξοδα εισαγωγής. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στη εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών Εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

2.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές και προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.15 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.21 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάσταση της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεών της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 7.6.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	19.114.168,01	4.565.421,99	5.773.514,10	29.453.104,10
Υποχρεώσεις μισθώσεων	114.384,96	234.108,35	40.413,59	388.906,90
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.631.920,34	0,00	181.626,56	2.813.546,90
Σύνολο υποχρεώσεων	21.860.473,31	4.799.530,34	5.995.554,25	32.655.557,90

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	18.415.926,77	4.666.654,77	7.818.167,77	30.900.749,31
Υποχρεώσεις μισθώσεων	96.445,38	167.954,88	75.583,01	339.983,27
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.623.381,45	87.276,00	58.351,37	2.769.008,82
Σύνολο υποχρεώσεων	21.135.753,60	4.921.885,65	7.952.102,15	34.009.741,40

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	18.221.151,27	4.565.421,99	5.773.514,10	28.560.087,36
Υποχρεώσεις μισθώσεων	54.724,27	185.112,44	37.052,04	276.888,75
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.869.366,95	0,00	39.422,41	1.908.789,36
Σύνολο υποχρεώσεων	20.145.242,49	4.750.534,43	5.849.988,55	30.745.765,47

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	17.319.921,81	4.666.654,77	7.818.167,77	29.804.744,35
Υποχρεώσεις μισθώσεων	40.935,62	105.274,55	75.583,01	221.793,18
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.685.316,04	0,00	24.722,54	1.710.038,58
Σύνολο υποχρεώσεων	19.046.173,47	4.771.929,32	7.918.473,32	31.736.576,11

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης του Euribor και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

3.2. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1)
- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργούς χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

Όμιλος 31.12.23				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	12.020.362,08	0,00	12.020.362,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.755.857,67	0,00	2.755.857,67

Εταιρεία 31.12.23				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	11.833.555,79	0,00	11.833.555,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.755.857,67	0,00	2.755.857,67

Όσον αφορά στα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), όσο και στις επενδύσεις σε ακίνητα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η διατήρηση σοβαρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Αωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.***

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών του σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή στον Όμιλο.

- ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα ΙΙ και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα ΙΙ, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή στον Όμιλο.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο .

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.977.923,55	4.160.498,55	1.189.359,64	1.996.993,65	0,00	19.009.925,57
Προσθήκες 2023	0,00	104.405,94	57.353,99	0,00	131.106,73	0,00	292.866,66
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	782.078,49	2.678.408,66	878.181,84	1.762.075,50	0,00	6.100.744,49
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	216.084,21	185.530,99	62.241,27	77.090,67	0,00	540.947,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	-25,34	0,00	-48.856,02
Κατά την 31.12.2023	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55		13.888.964,27
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.195.845,06	1.482.089,89	311.177,80	234.918,15	0,00	12.909.181,08

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	6.904.076,41	5.732.959,11	3.975.584,66	1.095.609,67	1.963.998,20	0,00	19.672.228,05
Προσθήκες 2022	0,00	253.680,51	225.999,72	98.409,91	35.215,12	0,00	613.305,26
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	-1.218.926,23	-8.716,07	-41.085,83	-4.659,94	-2.219,67	0,00	-1.275.607,74
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.977.923,55	4.160.498,55	1.189.359,64	1.996.993,65	0,00	19.009.925,57
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	0,00	576.847,04	2.533.654,69	823.378,15	1.690.042,22	0,00	5.623.922,10
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	213.947,51	185.839,80	57.973,37	73.475,86	0,00	531.236,54
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	0,00	-8.716,06	-41.085,83	-3.169,68	-1.442,58	0,00	-54.414,15
Κατά την 31.12.2022	0,00	782.078,49	2.678.408,66	878.181,84	1.762.075,50	0,00	6.100.744,49
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.195.845,06	1.482.089,89	311.177,80	234.918,15		12.909.181,08
Κατά την 31.12.2021	6.904.076,41	5.156.112,07	1.441.929,97	272.231,52	273.955,98	0,00	14.048.305,95

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.391.777,21	758.699,28	841.796,20	1.357.199,56	0,00	14.034.622,43
Προσθήκες 2023	0,00	94.541,38	430,00	0,00	50.347,79	0,00	145.319,17
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου	0,00	387.205,44	582.121,69	653.334,68	1.200.793,47	0,00	2.823.455,28

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

2023							
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	201.752,65	32.774,34	36.418,35	56.655,33	0,00	327.600,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	0,00	0,00	-48.830,68
Κατά την 31.12.2023	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.004.571,77	176.577,59	188.461,52	156.406,09	0,00	11.211.167,15
Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	6.904.076,41	5.186.299,77	743.961,97	748.046,23	1.341.855,35	0,00	14.924.239,73
Προσθήκες 2022	0,00	214.193,51	14.737,31	98.409,91	17.563,88	0,00	344.904,61
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	-1.218.926,23	-8.716,07	0,00	-4.659,94	-2.219,67	0,00	-1.234.521,91
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.391.777,21	758.699,28	841.796,20	1.357.199,56	0,00	14.034.622,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	0,00	195.240,14	545.245,31	624.353,91	1.146.459,89	0,00	2.511.299,25
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	200.681,36	36.876,38	32.150,45	55.776,16	0,00	325.484,35
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	0,00	-8.716,06	0,00	-3.169,68	-1.442,58	0,00	-13.328,32
Κατά την 31.12.2022	0,00	387.205,44	582.121,69	653.334,68	1.200.793,47	0,00	2.823.455,28
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.004.571,77	176.577,59	188.461,52	156.406,09	0,00	11.211.167,15
Κατά την 31.12.2021	6.904.076,41	4.991.059,63	198.716,66	123.692,32	195.395,46	0,00	12.412.940,48

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Αναλυτικότερη αναφορά γίνεται στη σημείωση 7.10.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 1.315.219,61 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/ Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	2.387.188,65	234.083,15	2.621.271,80
Αναπροσαρμογή	304.494,52	-234.083,15	70.411,37
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	9.721,50	54.453,00	64.174,50
Κατά την 31.12.2023	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξηση τους κατά ποσό ευρώ 70.411,37 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2022	347.801,54	191.114,63	22.777,14	561.693,31
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	26.155,85	12.223,50	0,00	38.379,35
Υπόλοιπο 31.12.2022	373.957,39	203.338,13	22.777,14	600.072,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2022	115.514,59	132.841,54	17.825,59	266.181,72
Αποσβέσεις χρήσης 2022	39.666,56	38.516,16	4.951,55	83.134,27
Υπόλοιπο 31.12.2022	155.181,15	171.357,70	22.777,14	349.315,99
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	218.776,24	31.980,43	0,00	250.756,67

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2023	373.957,39	203.338,13	22.777,14	600.072,66
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	142.245,98	0,00	142.245,98
Υπόλοιπο 31.12.2023	373.957,39	345.584,11	22.777,14	742.318,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	155.181,15	171.357,70	22.777,14	349.315,99
Αποσβέσεις χρήσης 2023	42.791,22	40.684,17	0,00	83.475,39
Υπόλοιπο 31.12.2023	197.972,38	212.041,87	22.777,14	432.791,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	175.985,01	133.542,24	0,00	309.527,26

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2022	274.841,29	96.554,45	22.777,14	394.172,88

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	26.155,85	12.223,50	0,00	38.379,35
Υπόλοιπο 31.12.2022	300.997,14	108.777,95	22.777,14	432.552,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2022	74.956,71	80.339,16	17.825,59	173.121,46
Αποσβέσεις χρήσης 2022	25.639,67	21.862,41	4.951,55	52.453,63
Υπόλοιπο 31.12.2022	100.596,38	102.201,57	22.777,14	225.575,09
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	200.400,76	6.576,38	0,00	206.977,14

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2023	300.997,14	108.777,95	22.777,14	432.552,23
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	89.734,91	0,00	89.734,91
Υπόλοιπο 31.12.2023	300.997,14	198.512,86	22.777,14	522.287,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	100.596,38	102.201,57	22.777,14	225.575,09
Αποσβέσεις χρήσης 2023	28.768,34	23.132,62	0,00	51.900,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	129.364,73	125.334,19	22.777,14	277.476,05
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	171.632,41	73.178,67	0,00	244.811,09

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	484.465,98	473.510,98	409.458,13	409.458,13
Προσθήκες 2023	<u>93.242,99</u>	<u>10.955,00</u>	<u>59.782,99</u>	<u>0,00</u>
Κατά την 31.12.2023	577.708,97	484.465,98	469.241,12	409.458,13
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	435.522,42	402.393,86	404.762,43	385.697,27
Αποσβέσεις 2023	<u>25.679,07</u>	<u>33.128,56</u>	<u>6.624,91</u>	<u>19.065,16</u>
Κατά την 31.12.2023	461.201,49	435.522,42	411.387,34	404.762,43
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2023	116.507,48	48.943,56	57.853,78	4.695,70
Κατά την 31.12.2022	48.943,56	71.117,12	4.695,70	23.760,86

7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για εγγυήσεις που έχει δώσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι οι εξής :

	Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2023
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-2.348.151,81	-2.348.151,81
ΣΥΝΟΛΟ	5.067.652,93	5.067.652,93

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση την προηγούμενη χρήση 31/12/2022, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2022 αλλά και κατά την εκτίμηση των δεδομένων με 31/12/2023, δεν προέκυψε λόγος περαιτέρω απομείωσης αναφορικά με τις συμμετοχές.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Αξία κτήσης	Απομείωση	Σύνολο Ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%	Ολική	1.667.479,82	0,00	3.749.177,74	700.484,39
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική	751.232,92	718.151,81	89.093,67	85.585,07
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική	4.997.092,00	1.630.000,00	8.473.332,35	2.111.742,57

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορωνοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων και κατά την 31/12/2023 δεν προέκυψε ουσιώδη μεταβολή στην εύλογη αξία της.

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	6.963.611,41	8.415.888,33	5.772.498,81	7.024.669,61
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.693.043,06	1.688.483,27	427.137,13	436.984,89
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.518.516,69	3.184.568,36	313.788,57	198.995,33
Σύνολο	12.175.171,16	13.288.939,96	6.513.424,51	7.660.649,83
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	12.052.192,08	13.165.960,88	6.390.445,43	7.537.670,75

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της. Για τα βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 122.979,08.

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	11.852.724,96	11.847.922,74	14.324.057,78	14.568.277,21
Γραμμάτια εισπρακτέα	205.470,09	305.928,09	70.956,69	203.345,77
Επιταγές εισπρακτέες	7.688.090,40	8.083.103,95	6.794.464,27	7.016.709,25
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.355.524,15	2.267.371,26	2.031.683,08	1.933.409,62
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.725,08	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-11.116.178,92	-11.443.909,82	-8.742.126,46	-9.104.646,83
Απαιτήσεις από πελάτες	11.584.355,76	11.659.141,30	14.996.560,54	15.134.620,20
Αγορές υπό παραλαβή	1.243.815,85	809.829,47	1.243.815,85	809.829,47
Ελλ. Δημόσιο	503.375,29	283.053,40	477.831,19	163.160,79
Λοιποί Χρεώστες	875.946,83	873.413,84	641.575,69	643.158,73
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	56.937,25	53.708,67	46.116,96	46.265,32
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	180.659,84	314.923,84	163.589,85	289.552,72
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.622,53	100.497,74	24.954,84	78.328,05
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	13.368,58	24.673,31	13.368,58	24.673,31
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	2.472.842,39	2.022.216,49	2.225.808,81	1.669.524,24

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2023	11.443.909,82	10.617.477,24	9.104.646,83	8.849.189,48
Απομειώσεις/ (Αναστροφές απομειώσεων) χρήσεως 2023	-327.730,90	826.432,58	-362.520,37	255.457,35
Διαγραφές χρήσεως 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2023	11.116.178,92	11.443.909,82	8.742.126,46	9.104.646,83

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

31/12/23 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.891.065,41	356.941,33	8.534.124,08
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.776.386,88	187.266,16	1.589.120,73
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	733.853,03	97.487,44	636.365,59
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	11.299.229,36	10.474.484,00	824.745,36

ΣΥΝΟΛΟ	22.700.534,68	11.116.178,92	11.584.355,76
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

31/12/22 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	6.703.528,58	243.263,28	6.460.265,30
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	2.487.093,29	153.142,00	2.333.951,29
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	2.926.751,51	568.893,63	2.357.857,88
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	10.985.677,74	10.478.610,91	507.066,83

ΣΥΝΟΛΟ	23.103.051,12	11.443.909,82	11.659.141,30
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

31/12/23 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.267.710,45	148.157,78	8.119.552,67
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.358.907,98	111.479,27	1.247.428,72
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	5.204.984,48	68.716,14	5.136.268,34
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	8.907.084,09	8.413.773,27	493.310,82

ΣΥΝΟΛΟ	23.738.687,00	8.742.126,46	14.996.560,54
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

31/12/22 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	6.331.662,89	72.099,60	6.259.563,29
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.855.379,05	51.812,06	1.803.566,99
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	7.253.678,79	494.815,06	6.758.863,73
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	8.798.546,30	8.485.920,11	312.626,19

ΣΥΝΟΛΟ	24.239.267,03	9.104.646,83	15.134.620,20
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Οι πίνακες ενηλικίωσης της συγκριτικής χρήσης 2022 έχουν τροποποιηθεί προκειμένου να είναι συγκρίσιμοι με αυτούς της τρέχουσας χρήσης 2023.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	24.062,60	22.000,07	4.941,69	4.352,04
Καταθέσεις όψεως	439.772,46	1.001.349,91	240.516,36	642.803,61
Σύνολο	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (€3.755.326,60), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

Οι μετοχές της INTERΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Όσον αφορά στις Προνομιούχες Μετοχές, πρόκειται για μη μετατρέψιμες σε Κοινές Μετοχές, άνευ ψήφου, Μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, οι οποίες παρέχουν τα εξής προνόμια: α) προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας, β) προνομιακή απόδοση, σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας του καταβληθέντος κεφαλαίου, και γ) καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τους για την καταβολή ισόποσου α' μερίσματος.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Διαφορές αναπροσαρμογής	2.288.475,10	1.262.603,81	2.288.475,10	1.262.603,81
Τακτικό αποθεματικό	187.082,82	164.894,87	136.802,51	114.614,56
Έκτακτο αποθεματικό	279.162,15	279.162,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	2.994.441,02	1.946.381,78	2.708.295,71	1.660.236,47

7.10 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	10.338.936,09	12.484.822,54	10.338.936,09	12.484.822,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	16.434.322,03	15.654.968,33	15.541.305,29	14.558.963,37
Factoring	781.481,44	905.902,88	781.481,44	905.902,88
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.898.364,54	1.855.055,56	1.898.364,54	1.855.055,56
Σύνολο	19.114.168,01	18.415.926,77	18.221.151,27	17.319.921,81
Σύνολο δανείων	29.453.104,10	30.900.749,31	28.560.087,36	29.804.744,35

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 25.01.2023 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού (η «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης») με τις πιστώτριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (οι «Τράπεζες»). Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπει τους βασικούς όρους για τη ρύθμιση και αναδιάρθρωση του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων ή και ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας που απορρέουν α) από διμερείς συμβάσεις δανεισμού (πιστώσεων και δανείων) και β) από ομολογιακά δάνεια (κοινοπρακτικά ή διμερή) που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία από τις πιστώτριες τράπεζες, βάσει διμερών συμβάσεων.

Το πρόγραμμα ρύθμισης περιλαμβάνει τόσο τις ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες οφειλές, εμπραγμάτως εξασφαλισμένες ή μη όσο και τις «παγωμένες» ακάλυπτες από Ρευστοποιήσιμα στοιχεία (Ρ/Σ) ή από Υποσχετικές επιστολές (Υ/Ε) οφειλές κεφαλαίου κίνησης, συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Στο πλαίσιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων δανεισμού της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, τα δάνεια που υπήχθησαν στη ρύθμιση επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor (3μηνης ή 6μηνής διάρκειας), βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%, μειωμένο έναντι του προισχύσαντος 3,50%.

Στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπεται μηχανισμός cash sweep, σύμφωνα με τον οποίο το 50% της περίσσειας των ταμειακών ροών της Εταιρείας, ήτοι το ποσό κατά το οποίο το προσαρμοσμένο (adjusted) EBITDA (προ προβλέψεων/ απομειώσεων) της Εταιρείας με βάση τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, υπερβαίνει την αντίστοιχη πρόβλεψη EBITDA που περιλαμβάνεται στην ανεξάρτητη επιχειρηματική επισκόπηση που εκπονήθηκε από την εταιρεία Grant Thornton στο πλαίσιο της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, θα άγεται

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

σε αποπληρωμή των τραπεζικών πιστοδοτήσεων οι οποίες εντάσσονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης και ειδικότερα προς εξόφληση του εναπομείναντος ποσού της ρύθμισης.

Ακολουθεί ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων Ομίλου και Εταιρείας (σύνολο μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμων δανείων) στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	31/12/2023
Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ	5.998.653,44
Ομολογιακά δάνεια σε EUR ΜΕΤΟΧΩΝ	1.836.000,00
Ομολογιακό Δάνειο ALPHABANK	1.617.750,00
ALPHA BANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	190.529,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	268.507,53
Μακροπρόθεσμο Δάνειο EUROBANK	1.907.110,66
EUROBANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	200.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	218.750,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	12.237.300,63

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 5,76% έως 7,36% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2023	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμο δάνεια	10.338.936,09	-51.694,68	51.694,68
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	18.221.151,27	-91.105,76	91.105,76
Φόρος εισοδήματος 22%		31.416,10	-31.416,10
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-111.384,34	111.384,34

Εταιρεία 2022	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμο δάνεια	12.484.822,54	-62.424,11	62.424,11
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	17.319.921,81	-86.599,61	86.599,61

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Φόρος εισοδήματος 22%		32.785,22	-32.785,22
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-116.238,50	116.238,50

7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1.1.2023	339.983,26	403.526,89	221.793,18	248.144,86
Προσθήκες μισθώσεων	131.803,30	38.379,35	104.731,59	38.379,35
Τόκοι	13.675,85	13.784,80	11.276,71	10.856,14
Πληρωμές	-96.555,51	-115.707,77	-60.912,72	-75.587,17
Υπόλοιπο 31.12.2023	388.906,90	339.983,26	276.888,76	221.793,18
και αναλύονται ως εξής:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	114.384,96	96.445,38	54.724,27	40.935,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	274.521,94	243.537,89	222.164,48	180.857,56
	388.906,90	339.983,27	276.888,75	221.793,18

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος		Εταιρεία	
Εντός ενός έτους	114.384,96	110.104,84	54.724,27	50.667,84
Εντός του δεύτερου έτους	93.550,00	91.035,65	60.408,48	41.631,65
Από 3 έως 5 χρόνια	173.454,13	127.903,00	146.959,08	108.000,00
Μετά από 5 χρόνια	36.000,00	72.000,00	36.000,00	72.000,00
	417.389,09	401.043,49	298.091,83	272.299,49
Προεξόφληση	-28.482,19	-61.060,22	-21.203,08	-50.506,31
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	388.906,90	339.983,27	276.888,75	221.793,18

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	83.479,40	83.134,27	51.900,96	52.453,63
Τόκοι μισθώσεων	13.675,85	13.784,80	11.276,71	10.856,14
	97.155,25	96.919,07	63.177,67	63.309,77

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2,7%
- 2) Αύξηση Ετήσιου Μισθολογίου: 6,0%
- 3) Προεξοφλητικό επιτόκιο: Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 19, το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να καθορίζεται από παρατηρήσιμα στοιχεία στην αγορά, και ειδικότερα από εταιρικά ομόλογα υψηλής διαβάθμισης στην ημερομηνία αποτίμησης. Στην περίπτωση μας, το επιτόκιο αυτό ορίστηκε ανά εταιρεία ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	INTERWOOD	DIPOWOOD	ELTOP	ELSCAN
Διάρκεια Προγράμματος σε έτη	6	8,9	6,8	12,6
Επιτόκιο Προεξόφλησης	AA iBoxx EUR 5-7 index (2,92%)	AA iBoxx EUR 7-10 index (3,08%)	AA iBoxx EUR 5-7 index (2,92%)	AA iBoxx EUR 10+ index (3,17%)

- 4) Τα ποσοστά οικειοθελούς αποχώρησης που υιοθετήθηκαν έχουν ως εξής:

Έτη υπηρεσίας	Πιθανότητα
0 έως 2	10%
3 έως 5	10%
Πάνω από 6	1%

- 5) Προϋποθέσεις και όριο ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

- 6) Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.4093/2012.

Η επίπτωση της αναλογιστικής μελέτης στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00
Σύνολο	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00

Χρεώσεις στα αποτελέσματα	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
---------------------------	------------	------------	------------	------------

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Συνταξιοδοτικές παροχές	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00
Σύνολο	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Συνταξιοδοτικές παροχές	7.229,00	-27.004,00	-5.464,00	-9.791,00
Σύνολο	7.229,00	-27.004,00	-5.464,00	-9.791,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.562,00	83.547,00	24.771,00	23.044,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.357,00	763,00	5.757,00	491,00
Κόστος προϋπηρεσίας	41.053,00	15.253,00	30.207,00	14.094,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-84.370,00	-90.927,00	-53.576,00	-29.926,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τερματισμού	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	235.558,00	253.926,00	162.442,00	164.530,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.602,00	8.636,00	7.159,00	7.703,00
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
	240.160,00	262.562,00	169.601,00	172.233,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	7.229,00	-27.004,00	-5.464,00	-9.791,00

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.229,00	-27.004,00	-5.464,00	-9.791,00
Υπόλοιπο τέλους	247.389,00	235.558,00	164.137,00	162.442,00

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την εταιρεία INTERWOOD:

Αναλογιστική Υποχρέωση INTERWOOD			
Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
-0,10%		0,10%	
165.020	0,54%	163.260	-0,53%
Αύξηση μισθών		Αύξηση μισθών	
-0,10%		0,10%	
163.249	-0,54%	165.029	0,54%
Οικειοθελεις αποχωρήσεις		Οικειοθελεις αποχωρήσεις	
-10,00%		10,00%	
165.196	0,65%	163.088	-0,64%

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.165.065,06	1.168.885,05	906.819,07	950.176,05
Επιταγές πληρωτέες	177.746,58	209.560,98	17.400,50	18.076,00
Σύνολο	1.342.811,64	1.378.446,03	924.219,57	968.252,05
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	189.554,86	176.537,07	93.396,49	85.220,06
Προκαταβολές πελατών	778.492,43	802.611,53	582.665,80	491.484,92
Μερίσματα πληρωτέα	3.754,09	2.750,36	3.754,09	2.750,36
Πιστωτές διάφοροι	55.769,95	68.617,40	40.855,44	20.447,50
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	261.537,37	169.696,61	224.475,56	117.161,24
Σύνολο	1.289.108,70	1.220.212,97	945.147,38	717.064,08

7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΦΠΑ	612.693,15	680.790,50	524.776,98	674.059,13
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	98.097,67	81.605,11	45.447,31	37.849,97
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	8.711,20	2.039,32	4.798,00	951,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	67.317,20	435.328,74	0,00	424.797,69
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	9.296,41	27.429,76	9.069,24	27.027,09
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	-180,98	0,00	0,00
Σύνολο	796.115,63	1.227.012,45	584.091,53	1.164.684,88

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.213.109,42	924.897,97	1.138.651,89	846.835,65
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>-194.307,72</u>	<u>-284.172,26</u>	<u>-139.277,40</u>	<u>-139.231,59</u>
	1.018.801,70	640.725,70	999.374,49	707.604,06

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	640.725,70	760.115,86	707.604,06	828.777,11
Απευθείας στην καθ. θέση	287.758,15	-103.778,36	290.550,39	-107.565,22
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	90.317,85	-15.611,80	1.220,04	-13.607,83
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.018.801,70	640.725,70	999.374,49	707.604,06

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2023 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2022	Υπόλοιπο 1.1.2022	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2022
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.051.338,14	14.303,06	109.719,24	-927.315,84
Δικαιώματα χρήσης παγίων	13.701,41	333,12	0,00	14.034,53
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	33.810,70	-514,09	0,00	33.296,61
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	55.863,98	1.489,71	-5.940,88	51.412,81
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	88.000,00	0,00	0,00	88.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	-760.115,86	15.611,80	103.778,36	-640.725,70

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

ΟΜΙΛΟΣ 2023	Υπόλοιπο 1.1.2023	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-927.315,84	-1.120,44	-289.348,31	-1.217.784,59
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.034,53	648,57	0,00	14.683,10
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	33.296,61	-2.952,86	0,00	30.343,74
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	51.412,81	1.106,88	1.590,16	54.109,85
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	88.000,00	-88.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-640.725,70	-90.317,85	-287.758,15	-1.018.801,70

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	Υπόλοιπο 1.1.2022	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2022
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-968.845,67	12.290,80	109.719,24	-846.835,63
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.123,07	136,45	0,00	3.259,52
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	902,63	-514,09	0,00	388,54
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	36.196,66	1.694,65	-2.154,00	35.737,31
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-828.777,11	13.607,81	107.565,24	-707.604,06

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Υπόλοιπο 1.1.2023	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-846.835,63	-2.467,92	-289.348,31	-1.138.651,87
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.259,52	498,29	0,00	3.757,81
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	388,54	-825,39	0,00	-436,85
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	35.737,31	1.574,98	-1.202,08	36.110,21
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-707.604,06	-1.220,04	-290.550,39	-999.374,49

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Πωλήσεις εμπ/των	29.681.108,06	31.784.419,08	30.995.801,52	34.045.421,83
Πωλήσεις προϊόντων	5.695.039,79	6.420.025,00	1.006.321,21	1.762.150,79
Πωλήσεις λοιπ.αποθ.	2.277.602,81	1.912.504,53	72.159,67	15.234,70
Πωλήσεις υπηρεσιών	727.526,10	895.925,60	367.340,57	463.389,20
Σύνολο	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52

7.17 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Πωλήσεων εμπ/των	23.100.482,37	23.370.481,52	25.876.843,64	26.857.338,04
Πωλήσεων προϊόντ.	4.783.456,97	4.931.783,18	606.243,67	1.277.944,91
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	1.611.492,05	1.470.809,32	53.542,74	125.071,43
Πωλήσεων υπηρεσ.	164.624,46	127.781,14	255.334,59	100.032,49
Σύνολο	29.660.055,85	29.900.855,17	26.791.964,64	28.360.386,87

7.18 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Επιδότησεις- επιχορ.	0,00	20.128,37	0,00	19.378,37
Έσοδα από προμήθειες	158,40	25.889,76	158,40	25.960,96
Έσοδα από ενοίκια	600,00	1.565,25	215.116,08	216.081,33
Κέρδη απο πώληση παγίου	3.499,98	193.305,67	3.499,98	191.547,28
Λοιπά έκτακτα έσοδα	39.649,39	114.391,36	13.452,11	81.730,52
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	440.909,23	422.327,87	377.939,31	369.480,16
Σύνολο	484.817,00	777.608,28	610.165,88	904.178,62

7.19 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	38.173,96	30.320,95	32.679,65	29.339,43
Έκτακτες ζημιές	9.190,49	8.417,76	9.190,49	569,36
Έξοδα προηγ. χρήσεων	18.073,59	593,82	14.996,66	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύνολο	65.438,04	39.332,53	56.866,80	29.908,79
---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές προσωπικού	628.685,30	568.047,76	537.974,97	496.115,89
Αμοιβές τρίτων	446.180,29	393.149,66	217.452,34	179.512,66
Παροχές τρίτων	313.223,08	324.188,40	262.124,01	265.221,46
Φόροι – τέλη	80.679,87	133.622,40	75.474,26	129.223,28
Διάφορα έξοδα	133.922,34	124.120,14	87.724,75	78.402,69
Αποσβέσεις παγίων	97.865,48	120.664,59	78.247,47	98.564,02
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.700.556,36	1.663.792,95	1.258.997,80	1.247.040,00

7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές προσωπικού	2.672.162,80	2.577.011,75	1.293.676,07	1.308.101,35
Αμοιβές τρίτων	170.127,81	91.506,49	51.208,15	26.449,68
Παροχές τρίτων	297.434,55	546.603,04	280.883,90	367.183,34
Φόροι – τέλη	136.600,06	140.134,54	123.552,81	127.007,64
Διάφορα έξοδα	1.396.679,17	1.407.469,35	894.610,28	878.510,44
Αποσβέσεις παγίων	496.734,84	336.278,22	286.013,11	277.074,20
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	39.563,00	68.874,00	24.771,00	7.212,00
Σύνολο	5.209.302,21	5.167.877,39	2.954.715,32	2.991.538,65

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.099.228,26	1.461.412,90	1.985.925,46	1.365.940,25
Πιστωτικοί τόκοι	-15.521,05	-11.126,38	-11.890,40	-10.705,12
Σύνολο	2.083.707,21	1.450.286,52	1.974.035,06	1.355.235,13

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	80.449,67	738.366,17	8.911,41	705.398,20
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	90.520,85	-15.611,80	1.423,04	-13.607,83
Σύνολο	170.970,52	722.754,37	10.334,45	691.790,37

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2023 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

7.24 Αναδιατύπωση Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός της χρήσεως η Εταιρεία επαναξιολόγησε το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρίας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Ανώνυμος Εταιρεία-Εισαγωγή και Εμπορία Ξυλείας», σύμφωνα με τον οποίο προέκυπτε διαφορά μεταξύ του μετοχικού κεφαλαίου της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού που προήλθε από τη Συγχώνευση και του απλά ισολογισμού της Εταιρίας και αφορούσε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 235.865,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού θυγατρικής εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε πριν από τη χρήση 2007. Η Εταιρεία προχώρησε στην απαλοιφή σε επίπεδο Ομίλου της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας, που πρόκυψε σε προγενέστερη χρήση, από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β86 του ΔΠΧΑ 10.

Με βάση την ανωτέρω διόρθωση, το μετοχικό κεφάλαιο της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης μειώθηκε αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2022 κατά ποσό €235.865,00 και ανέρχεται πλέον σε €3.755.326,60, ενώ ταυτόχρονα αυξήθηκε ισόποσα το κονδύλι της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης με τον τίτλο «Αποθεματικά» (ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων) το οποίο πλέον ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 1.946.381,78.

Η Εταιρεία δημοσίευσε διορθωτική σημείωση για το θέμα αυτό σύμφωνα με την παρ. 2(η) του άρθρου 23 του Ν. 3556/2007, στις 26/3/2024.

Εν συνεχεία παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης και κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022 και 31/12/2021 του Ομίλου ως συνέπεια της επαναξιολόγησης:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

i) Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2022 και 31.12.2021

	Όμιλος					
	31/12/2022 όπως δημοσιεύτηκε	Επίδραση ανακατάταξης αποθεματικού ενοποιημένης κατάστασης Οικονομικής Θέσης	1η Ιανουαρίου 2023 μετά την επίδραση των ανακατατάξεων	31/12/2021 όπως δημοσιεύτηκε	Επίδραση ανακατάταξης αποθεματικού ενοποιημένης κατάστασης Οικονομικής Θέσης	1η Ιανουαρίου 2022 μετά την επίδραση των ανακατατάξεων
Ποσά εκφρασμένα σε €						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ίδια Κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	3.991.191,60	-235.865,00	3.755.326,60	3.991.191,60	-235.865,00	3.755.326,60
Αποθεματικά	1.710.516,78	235.865,00	1.946.381,78	1.984.906,81	235.865,00	2.220.771,81
Κέρδη/Ζημιές εις νέο	2.113.237,70	0,00	2.113.237,70	-269.415,40	0,00	-269.415,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων						
Αποδιδόμενων σε Ιδιοκτήτες						
Μητρικής	7.814.946,08	0,00	7.814.946,08	5.706.683,01	0,00	5.706.683,01
Δικαιώματα Μειοψηφίας	50,26	0,00	50,26	19,93	0,00	19,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.814.996,34	0,00	7.814.996,34	5.706.702,94	0,00	5.706.702,94

ii) Στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2022 και 01.01.2022

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναпр.	Λοπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2022	3.991.191,60	0,00	1.651.584,26	333.322,55	-269.415,40	5.706.683,01	19,93	5.706.702,94
Επίδραση ανακατάταξης αποθεματικού ενοποιημένης κατάστασης Οικονομικής Θέσης	-235.865,00	0,00	0,00	235.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2022	3.755.326,60	0,00	1.651.584,26	569.187,55	-269.415,40	5.706.683,01	19,93	5.706.702,94
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	50.280,31	24,14	-50.304,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό 2021	0,00	114.614,56	0,00	0,00	-114.614,56	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,37	-41.069,37	0,00	-41.069,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-389.004,59	0,00	2.538.337,03	2.149.332,44	30,33	2.149.362,77
Υπόλοιπα 31.12.2022	3.755.326,60	164.894,87	1.262.603,81	518.883,10	2.113.237,70	7.814.946,08	50,26	7.814.996,34

7.25 Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	374.205,83	2.018.550,08	437.806,51	2.259.017,98
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430,00	34.986.430,00	34.986.430,00	34.986.430,00
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0107	0,0577	0,0125	0,0646

7.26 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Άτομα	145	139	65	63

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό αλλά δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους με σκοπό την ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας.

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2023 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2022, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της Εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η Εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	29.680.938,06	31.978.701,22	30.995.801,52	34.045.421,83
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	7.972.642,60	8.332.529,53	1.078.480,88	1.777.385,49
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	594.248,72	612.136,62	367.340,57	463.389,20
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	133.447,38	89.506,84	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	38.381.276,76	41.012.874,21	32.441.622,97	36.286.196,52

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
<u>1/1-31/12/2023</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	37.726.788,56	467.324,52	187.163,68	38.381.276,76
<u>1/1-31/12/2022</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	40.150.984,34	746.621,96	115.267,91	41.012.874,21
Η Εταιρεία				
<u>1/1-31/12/2023</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	32.318.369,28	33.111,68	90.142,01	32.441.622,97

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

<u>1/1-31/12/2022</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	36.185.983,86	61.114,64	39.098,02	36.286.196,52

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
α) Έσοδα	0,00	0,00	11.344.723,20	12.355.819,97
β) Έξοδα	0,00	0,00	67.811,51	51.071,16
γ) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,52	6.467.134,50	6.552.641,11
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	379.147,52	286.502,37	215.829,19	162.020,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.638,61	11.248,47	3.831,45	3.270,69
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.662.712,00	1.644.000,00	1.662.712,00	1.644.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές και είναι σύμφωνες με την πολιτική αποδοχών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
Υποχρεωτικός έλεγχος	29.000,00	33.900,00	17.500,00	18.900,00
Φορολογική Συμμόρφωση	29.500,00	31.200,00	16.900,00	18.600,00

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

-προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 19.02.2024 σύμβαση δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει της οποίας έλαβε δάνειο συνολικού ποσού € 1.836.000,00 με σκοπό την αποπληρωμή κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων (€ 1.836.000,00) εκδόσεως της Εταιρείας, δυνάμει του από 14.03.2012 προγράμματος ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, το οποίο (ομολογιακό δάνειο) είχε καλυφθεί σε μεγάλο βαθμό από τους βασικούς Μετόχους της Εταιρείας. Το εν λόγω δάνειο από την Τραπεζα Alpha Bank, εκταμιεύθηκε στις 20.03.2024 και ήταν διάρκειας έξι (6) μηνών . Το επιτόκιο ορίστηκε σε EURIBOR περιόδου εκτοκισμού πλέον περιθωρίου. Σύμφωνα με τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης θα αποπληρωθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης, αμέσως μετά την ολοκλήρωσή της Αύξησης. Την 22.03.2024 η Εταιρεία προέβη στην πλήρη εξόφληση του κοινού ομολογιακού δανείου.

Σύμφωνα με την από 20.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κοινών Μετόχων της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό € 1.244.673,40, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων Κοινών και Προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, αντιστοίχως. Σε περίπτωση που η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, θα υπάρξει δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 27/3/2024, εγκρίθηκε Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο αφορά στη Δημόσια Προσφορά Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο πλαίσιο αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο της 27.03.2024, προκύπτει ότι:

1. τα συνολικά κεφάλαια που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης, και μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εξόδων έκδοσης ποσού περίπου € 90 χιλ., εκτιμάται ότι θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των € 3.270 χιλ
2. Τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν: α) Ποσό ύψους € 1.836 χιλ. για την αποπληρωμή του δανείου που έλαβε εντός του 2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank και β) το υπόλοιπο ποσό € 1.434 χιλ. για την ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 15 Απριλίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Νικόλαος Γ. Γεράρδης

Ιωάννης Πανταζής