

**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**

**Έδρα :Ελευσίνα, Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι 192 00
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121569407000**

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της « DIPOWOOD Α.Ε.» την 27/4/2023 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. » ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022	8
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	18
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	19
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	28
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	29
5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	30
6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	31
6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
6.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων	32
6.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33
6.4. Αποθέματα	33
6.5. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33
6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
6.7. Μετοχικό κεφάλαιο	34
6.8. Αποθεματικά Κεφάλαια	34
6.9. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	34
6.10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	35
6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
6.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36
6.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
6.14. Πωλήσεις	37
6.15. Κόστος πωλήσεων	37
6.16. Άλλα έσοδα	37
6.17. Άλλα έξοδα	38
6.18. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	38
6.19. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	38
6.20. Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
6.21. Φόροι-Έξοδα	39

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

6.22. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία.....	39
6.23. Κέρδη ανά μετοχή.....	39
6.24. Ενδεχόμενα.....	39
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	40
8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	40
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 16/5/2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ.Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Μαρούσι, 10 Μαΐου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΔΙPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι μια καινοτόμος εταιρεία με αντικείμενο την προσφορά προϊόντων, υπηρεσιών και ολοκληρωμένων λύσεων σε διάφορα επίπεδα, για τους επαγγελματίες του ξύλου.

Η εταιρεία διαθέτει ξυλεία και προϊόντα ξύλου από όλο τον κόσμο και μια πλήρη γκάμα υλικών και αξεσουάρ επιπλοποιίας. Επιπλέον προσφέρει υπηρεσίες κοπής επιφανειών και συγκόλλησης, με τη συνδρομή εξειδικευμένου προσωπικού και σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η μακρόχρονη εμπειρία και η συσσωρευμένη γνώση της DIPOWOOD, της έχει προσφέρει την απαιτούμενη ευελιξία ώστε να προσαρμόζετε στις απαιτήσεις της αγοράς και του ευρύτερου περιβάλλοντος με στόχο πάντα την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελατολογίου της.

Η Εταιρία είναι μέλος του ομίλου **INTERWOOD-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

β) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

γ) Εξέλιξη των εργασιών και Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά τη χρήση του 2023 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε σημαντικά κατά ποσοστό 20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο ποσόν των 8,6 εκατ. ευρώ. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσόν των 1.333 χιλ ευρώ έναντι 1,241 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σαν ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκε σε 15,46% από 17,23% το 2021. Το αποτέλεσμα της χρήσης πριν από φόρους τόκους, επενδυτικά αποτελέσματα αποσβέσεις και απομειώσεις επισφαλειών απαιτήσεων (EBITDA) ήταν 330.101,60 ευρώ έναντι ποσού 411.763,94 ευρώ το 2021. Στη χρήση προέκυψε ζημία μετά από φόρους ποσού 299.633,88 ευρώ έναντι κερδών 360.727,74 ευρώ το 2021, το οποίο οφείλεται κυρίως σε απομείωση επισφαλών απαιτήσεων αξίας 405.460,78 € που επιβάρυνε το αποτέλεσμα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι**Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία.

Λοιποί κίνδυνοι**Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:**

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχε προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει κανόνες λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της, ενώ έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών

Ύστερα από τρία χρόνια μετά την εμφάνιση της πανδημίας ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την πορεία και την εξάπλωση του COVID-19 είναι σημαντικά χαμηλότερος ενώ τα περιοριστικά μέτρα για την προστασία από αυτόν έχουν σχεδόν εξαλειφθεί. Ωστόσο το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικού διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 δεν μπορεί να προβλεφθεί. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 ενώ έχει κατορθώσει παρά τις εξαιρετικά απρόβλεπτες συνθήκες που συνέτρεξαν και τα ιδιαίτερα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν, να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική της συνέχεια.

Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία και προσαρμόζει την στρατηγική της. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελατών ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας προσεγγίζει θέματα που άπτονται των εργασιακών, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού,
- Αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Διαρκή επιμόρφωση των εργαζομένων

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**α) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

31/12/2022			31/12/2021	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.034.452,17	80,12%	3.123.045,27	79,45%
Σύνολο ενεργητικού	3.787.308,07		3.930.762,61	
Πάγιο ενεργητικό	752.855,90	19,88%	807.717,34	20,55%
Σύνολο ενεργητικού	3.787.308,07		3.930.762,61	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	738.614,72	24,23%	1.036.395,32	35,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.048.693,35		2.894.367,30	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.048.693,35	80,50%	2.894.367,30	73,63%
Σύνολο παθητικού	3.787.308,07		3.930.762,61	
Ίδια κεφάλαια	738.614,72	19,50%	1.036.395,32	26,37%
Σύνολο παθητικού	3.787.308,07		3.930.762,61	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	738.614,72	98,11%	1.036.395,32	128,31%
Πάγιο ενεργητικό	752.855,90		807.717,34	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.034.452,17	115,10%	3.123.045,27	130,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.636.262,80		2.384.769,75	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	398.189,37	13,12%	738.275,52	23,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.034.452,17		3.123.045,27	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-204.516,73	-2,37%	471.164,29	6,54%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.621.726,65		7.200.162,87	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-265.169,32	-3,18%	416.395,84	5,55%
Σύνολο εσόδων	8.342.181,43		7.497.349,09	

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-265.169,32	-35,90%	416.395,84	40,18%
Ίδια κεφάλαια	738.614,72		1.036.395,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.333.311,41	15,46%	1.240.661,38	17,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.621.726,65		7.200.162,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι πρώτοι τρεις μήνες του 2023 παρουσιάζουν μείωση του κύκλου εργασιών 9,5% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην πτώση των τιμών πώλησης σε συνδυασμό με το αυξημένο κόστος αποθέματος και στην μείωση του όγκου πωλήσεων κατά 10% περίπου. Η τάση αυτή αναμένεται να εξομαλυνθεί επειδή αφενός το κόστος αγορών μειώνεται λόγω μείωσης της αγοράς πρώτων υλών και της αύξησης του όγκου των πωλήσεων. Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ οι νέες οικοδομές παρουσίασαν αύξηση στον όγκο κατά 47,7% τον Δεκέμβριο του 2022 και κατά 36,9%, τον Ιανουάριο του 2023. Η τάση αυτή αναμένεται να επηρεάσει σε δεύτερο χρόνο θετικά τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Εξάλλου, ο χαμηλός δανεισμός και οι ισχυρές ταμειακές ροές της Εταιρείας προσφέρουν ασφάλεια και υποστήριξη προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

Ανάλυση υποκαταστημάτων:

- Λ. Κωνσταντινουπόλεως 137 Αθήνα

- 14^ο χιλ. ΕΟ Αθηνών - Λαμίας

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται τα μεν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην συντριπτική τους πλειοψηφία από εμπορικές απαιτήσεις οι δε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από εμπορικές υποχρεώσεις και μικρό τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνυπολογίσει συμβάσεις παραγώγων. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως, πιστωτικός (η επιχείρηση είναι βιώσιμη και μπορεί να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις της), ρευστότητας (η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα) και συναλλαγματικός (το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας είναι σε ευρώ), αυτό δε τεκμαίρεται και από τα στοιχεία του ισολογισμού και των δεικτών.

11. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις/Έσοδα 01.01.2022– 31.12.2022	
Αγοράστρια Εταιρεία	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	9.861,53
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	648,83
Σύνολο	10.510,36

Διεταιρικές Αγορές/Έξοδα 01.01.2022– 31.12.2022	
Πωλήτρια Εταιρεία	
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	289.880,80
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	6.029.882,90
Σύνολο	6.319.763,70

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 31.12.2022		
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	4.358,07	0,00
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	0,00	1.665.401,82
Σύνολο	4.358,07	1.665.401,82

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Χρήσεως 2022

**Σύμφωνα
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	310.202,30	274.096,98
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.2	409.426,84	497.349,90
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		84,21	1.108,61
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.3	23.207,05	23.207,05
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.9	9.935,50	11.954,81
		752.855,90	807.717,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα Εμπορευμάτων	6.4	1.548.406,82	1.357.662,04
Απαιτήσεις από Πελάτες	6.5	1.224.137,78	1.592.762,55
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	35.909,91	23.731,62
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.6	225.997,66	148.889,06
		3.034.452,17	3.123.045,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.787.308,07	3.930.762,61
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	858.123,00	858.123,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές		1.043.287,00	1.043.287,00
Αποθεματικά	6.8	36.948,49	36.948,49
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-1.199.743,77	-901.963,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		738.614,72	1.036.395,32
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.12	403.470,55	487.851,55
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.10	8.960,00	21.746,00
Λοιπές προβλέψεις	6.10	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		412.430,55	509.597,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	1.881.080,21	1.797.850,27
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.12	114.460,43	101.243,55
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		386.750,00	310.000,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	6.13	27.453,60	61.909,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.11	226.518,56	113.766,35
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.636.262,80	2.384.769,75
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.048.693,35	2.894.367,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.787.308,07	3.930.762,61

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>Σημ</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6.14	8.621.726,65	7.200.162,87
Κόστος Πωλήσεων	6.15	-7.288.415,24	-5.959.501,49
Μικτά Κέρδη		1.333.311,41	1.240.661,38
Άλλα Έσοδα	6.16	125.495,56	116.434,99
Έξοδα Διοικήσεως	6.18	-235.052,36	-195.808,44
Έξοδα Διαθέσεως	6.19	-1.021.583,18	-867.090,80
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων		-405.460,78	180.619,15
Άλλα Έξοδα	6.17	-1.227,38	-3.651,99
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		-204.516,73	471.164,29
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.20	420	132,08
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.20	-61.072,59	-54.900,53
Κέρδη προ φόρων		-265.169,32	416.395,84
Φόρος εισοδήματος	6.21	-34.464,56	-55.668,10
Κέρδη μετά από φόρους		-299.633,88	360.727,74
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		2.376,00	-60,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		-522,72	13,20
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		1.853,28	-46,80
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		-297.780,60	360.680,94
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		-1,0475	1,2611
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων και απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων		330.101,60	411.763,94
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		-75.359,18	592.383,09

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2021	858.123,00	1.043.287,00	36.948,49	-1.262.644,11	675.714,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	360.680,94	360.680,94
Υπόλοιπα 31.12.2021	858.123,00	1.043.287,00	36.948,49	-901.963,17	1.036.395,32

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2022	858.123,00	1.043.287,00	36.948,49	-901.963,17	1.036.395,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-297.780,60	-297.780,60
Υπόλοιπα 31.12.2022	858.123,00	1.043.287,00	36.948,49	-1.199.743,77	738.614,72

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

IV.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	<u>1.1- 31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	-265.169,32	416.395,84
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	129.157,55	121.218,80
Προβλέψεις	392.674,78	-176.525,15
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-420,00	-2.145,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	61.072,59	54.900,53
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-190.744,78	-212.536,16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-79.606,27	-152.696,39
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	233.077,73	201.089,42
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-61.072,59	-54.900,53
Καταβεβλημένοι φόροι	-71.551,56	-4.423,83
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147.418,13	190.376,64
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-76.315,42	-128.463,83
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	3.790,33
Τόκοι εισπραχθέντες	420,00	132,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-75.895,42	-124.541,42
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	76.750,00	10.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-71.164,12	-21.444,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.585,88	-11.444,35
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	77.108,60	54.390,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	148.889,06	94.498,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	225.997,66	148.889,06

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ», είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 19730/03/Β/89/43(2009). Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας. Ιδρύθηκε το 1989 (ΦΕΚ 2602/3-7-89). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Απριλίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Μέλος
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΟ	Μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν ελεγχόμενες (θυγατρικές) από την Εταιρεία επιχειρήσεις. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται μόνο στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κόστος, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	11,11-12,5%
Μηχανήματα	15%
Μεταφορικά μέσα	15-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12%
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.12 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.13 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Ο Όμιλος κατανέμει τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης, για την περίπτωση που τα χρειαστεί, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, κατά την διάρκεια της χρήσης δε υπήρξε ανάγκη για την χρήση τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι

1) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχε προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει κανόνες λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της, ενώ έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών.

Ύστερα από τρία χρόνια μετά την εμφάνιση της πανδημίας ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την πορεία και την εξάπλωση του COVID-19 είναι σημαντικά χαμηλότερος ενώ τα περιοριστικά μέτρα για την προστασία από αυτόν έχουν σχεδόν εξαλειφθεί. Ωστόσο το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικού διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 δεν μπορεί να προβλεφθεί. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 ενώ έχει κατορθώσει παρά τις εξαιρετικά απρόβλεπτες συνθήκες που συνέτρεξαν και τα ιδιαίτερα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν, να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική της συνέχεια.

2) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία και προσαρμόζει την στρατηγική της. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελατών ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές Πληροφορίες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021	304.193,71	143.364,22	69.351,18	141.662,30	658.571,41
Προσθήκες 2021	25.859,08	47.530,00	43.950,00	8.124,74	125.463,82
Κατά την 31/12/2021	330.052,79	190.894,22	113.301,18	149.787,04	784.035,23
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021	200.428,08	109.691,39	64.523,70	104.247,22	478.890,39
Αποσβέσεις 2021	9.225,57	9.591,46	2.868,51	9.362,32	31.047,86
Κατά την 31/12/2021	209.653,65	119.282,85	67.392,21	113.609,54	509.938,25
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2021	120.399,14	71.611,37	45.908,97	36.177,50	274.096,98
Κατά την 31/12/2020	103.765,63	33.672,83	4.827,48	37.415,08	179.681,02

ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	330.052,79	190.894,22	113.301,18	149.787,04	784.035,23
Προσθήκες 2022	18.649,00	52.150,00	0,00	5.516,42	76.315,42
Κατά την 31/12/2022	348.701,79	243.044,22	113.301,18	155.303,46	860.350,65
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	209.653,65	119.282,85	67.392,21	113.609,54	509.938,25
Αποσβέσεις 2022	10.214,94	14.651,90	6197,23	9.146,03	40.210,10
Κατά την 31/12/2022	219.868,59	133.934,75	73.589,44	122.755,57	550.148,35
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2022	128.833,20	109.109,47	39.711,74	32.547,89	310.202,30
Κατά την 31/12/2021	120.399,14	71.611,37	45.908,97	36.177,50	274.096,98

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31.12.2020	722.682,67	37.767,84	760.450,51
Προσθήκες μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	722.682,67	37.767,84	760.450,51
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2020	167.011,54	8.166,02	175.177,56
Αποσβέσεις χρήσης 2021	84.267,14	3.655,91	87.923,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	251.278,68	11.821,93	263.100,61
<u>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</u>	471.403,99	25.945,91	497.349,90
	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31.12.2021	722.682,67	37.767,84	760.450,51
Προσθήκες μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	722.682,67	37.767,84	760.450,51
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2021	251.278,68	11.821,93	263.100,61
Αποσβέσεις χρήσης 2022	84.267,14	3.655,92	87.923,06
Υπόλοιπο 31.12.2022	335.545,82	15.477,85	351.023,67
<u>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</u>	387.136,85	22.289,99	409.426,84

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

6.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν εγγυήσεις που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

6.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορεύματα	1.548.406,82	1.357.662,04
Προϊόντα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.548.406,82	1.357.662,04

6.5. Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	1.925.436,89	1.967.677,11
Γραμμάτια εισπρακτέα	42.582,32	43.582,32
Επιταγές εισπρακτέες	416.276,57	431.060,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	270.604,89	137.614,10
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	81.199,90	81.199,90
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	<u>-1.511.962,79</u>	<u>-1.068.371,68</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	1.224.137,78	1.592.762,55
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	11.096,16	29.498,49
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	29,56	5,87
Προμηθευτές Χ.Υ.	25.371,12	34.891,71
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.567,72	4.620,53
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	<u>-7.154,65</u>	<u>-45.284,98</u>
Λοιπές απαιτήσεις	35.909,91	23.731,62

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2021	1.113.656,68	1.294.275,83
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00
Επίδραση IFRS 9	443.591,09	-180.619,15
Διαγραφές χρήσεως 2021	<u>-38.130,33</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2021	1.519.117,44	1.113.656,68

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ταμείο	10.334,21	7.378,25
Καταθέσεις όψεως	<u>215.663,45</u>	<u>141.510,81</u>
Σύνολο	225.997,66	148.889,06

6.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 858.123 Ευρώ διαιρούμενο σε 286.041 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.

6.8. Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τακτικό αποθεματικό	<u>36.948,49</u>	<u>36.948,49</u>
Σύνολο	36.948,49	36.948,49

6.9. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>9.935,50</u>	<u>11.954,81</u>
	9.935,50	11.954,81

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	<u>9.935,50</u>	<u>11.954,81</u>
Σύνολο	9.935,50	11.954,81

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

6.10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>8.960,00</u>	<u>21.746,00</u>
Σύνολο	8.960,00	21.746,00

Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>-10.410,00</u>	<u>4.155,00</u>
Σύνολο	-10.410,00	4.155,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>-2.376,00</u>	<u>60,00</u>
Σύνολο	-2.376,00	60,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>8.960,00</u>	<u>21.746,00</u>
Υποχρέωση στον ισολογισμό	8.960,00	21.746,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.982,00	4.680,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	65,00	61,00
Κόστος προϋπηρεσίας	2,00	-586,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-56.400,00	0,00
Κέρδος κατά τον διακανονισμό	40.941,00	0,00
Κόστος τερματισμού	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	-10.410,00	4.155,00

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	-10.410,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	<u>0,00</u>	<u>4.155,00</u>
	-10.410,00	4.155,00

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης	21.746,00	17.531,00
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00
Αναθεωρημένο υπόλοιπο έναρξης	21.746,00	17.531,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>-10.410,00</u>	<u>4.155,00</u>
	11.336,00	21.686,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	<u>-2.376,00</u>	<u>60,00</u>
Υπόλοιπο τέλους	8.960,00	21.746,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,63%	0,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	8,50%	0,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	9,88	6,08

6.11. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.798.080,21	1.777.850,27
Επιταγές πληρωτέες	<u>83.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
Σύνολο	1.881.080,21	1.797.850,27
Προκ/λές πελατών	146.126,72	64.413,19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.207,63	21.241,59
Πιστωτές διάφοροι	23.971,90	1.871,50
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	<u>35.212,31</u>	<u>26.240,07</u>
Σύνολο	226.518,56	113.766,35

6.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	114.460,43	101.243,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>403.470,55</u>	<u>487.851,55</u>
	517.930,98	589.095,10

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	136.640,39	106.861,64
Εντός του δεύτερου έτους	128.398,86	106.861,64
Από 3 έως 5 χρόνια	290.853,66	279.241,02
Μετά από 5 χρόνια	<u>22.579,02</u>	<u>112.895,10</u>
	578.471,93	605.859,40
Προεξόφληση	<u>-60.540,95</u>	<u>-16.764,30</u>
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	517.930,98	589.095,10

6.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΦΠΑ	7.118,01	7.296,46
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	9.656,79	9.087,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	160,00	70,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10.531,06	45.637,10
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	<u>-12,26</u>	<u>-180,98</u>
	27.453,60	61.909,58

6.14. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	8.292.086,65	6.991.255,01
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	109.442,78	22.288,08
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>220.197,22</u>	<u>186.619,78</u>
Σύνολο	8.621.726,65	7.200.162,87

6.15. Κόστος πωλήσεων

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	7.195.262,36	5.936.531,59
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	<u>93.152,88</u>	<u>22.969,90</u>
Σύνολο	7.288.415,24	5.959.501,49

6.16. Άλλα έσοδα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Επιδοτήσεις – επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	125.495,56	116.434,99

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Έσοδα από εισπραχθέντα έξοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	125.495,56	116.434,99

6.17. Άλλα έξοδα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	699,89	356,76
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-69,70	-122,10
Έκτακτες ζημιές	597,19	0,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	-2.013,81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.431,14
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.227,38	3.651,99

6.18. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές προσωπικού	1.320,00	320,00
Αμοιβές τρίτων	176.419,00	141.523,60
Παροχές τρίτων	32.857,11	34.624,91
Φόροι – τέλη	2.612,26	3.207,76
Διάφορα έξοδα	16.584,60	7.035,39
Αποσβέσεις παγίων	5.259,39	5.002,78
Προβλέψεις αποζ. προσωπικού	<u>0,00</u>	<u>4.094,00</u>
Σύνολο	235.052,36	195.808,44

6.19. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές προσωπικού	471.586,47	432.306,88
Αμοιβές τρίτων	500,00	0,00
Παροχές τρίτων	111.802,47	82.683,10
Φόροι – τέλη	10.561,10	9.534,20
Διάφορα έξοδα	257.356,48	226.397,10
Αποσβέσεις παγίων	123.851,66	116.169,52
Προβλέψεις αποζ. Προς/κου	<u>45.925,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.021.583,18	867.090,80

6.20. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	-420	-132,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>61.072,59</u>	<u>54.900,53</u>
Σύνολο	60.652,59	54.768,45

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

6.21. Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Φόρος εισοδήματος	32.967,97	57.338,31
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	<u>1.496,59</u>	<u>-1.670,21</u>
Σύνολο	34.464,56	55.668,10

6.22. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Άτομα	15	17

6.23. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-299.633,88	360.680,94
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	286.041	286.041
Βασικά κέρδη/(ζημίες) κατά μετοχή	-1,0475	1,2611

6.24. Ενδεχόμενα

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
α) Έσοδα	10.510,36	3.563,85
β) Έξοδα	6.319.763,70	5.352.789,00
γ) Απαιτήσεις	4.358,07	0,00
δ) Υποχρεώσεις	1.665.401,82	1.646.107,06
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Το ποσό των συνολικών αμοιβών του νόμιμου ελεγκτή για τον τακτικό έλεγχο ανήλθε σε ποσό ευρώ 4.500,00 και σε ποσό ευρώ 4.400,00 για τη φορολογική συμμόρφωση. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Νικόλαος Γεράρδης

Παπαδάκης Ευτύχιος

DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022
